

## Faktenblatt zur Berichterstattung über die städtischen Beteiligungen

| Übersicht und personelle Zuständigkeiten                                                                           |                                                                                                                               |                      |             |                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|------------------------------------------|
| Geschäftsjahr                                                                                                      | 2024                                                                                                                          |                      |             |                                          |
| Bezeichnung der Organisation                                                                                       | Grosse Schanze AG                                                                                                             |                      |             |                                          |
| Bedeutung der Organisation für die Stadt                                                                           | Wichtige Beteiligung mit hoher finanzieller Bedeutung; Kreis 2                                                                |                      |             |                                          |
| Rechtsform                                                                                                         | Aktiengesellschaft (AG)                                                                                                       |                      |             |                                          |
| Zuständige Direktion, Dienststelle und Person                                                                      | Direktion für Finanzen, Personal und Informatik; Generalsekretariat (GS); Roland Meyer                                        |                      |             |                                          |
| Vertretung der Stadt im Verwaltungsrat von Amtes wegen, gewählt (Art. 698 OR) oder abgeordnet (Art. 762 OR)        | Matthias Aebischer, TVS/GS (OR 762); Roland Meyer, FPI/GS (OR 762)                                                            |                      |             |                                          |
| Vertretung der Stadt an Generalversammlungen                                                                       | Meret Wenger, FPI/GS, Adrian Zingg, FPI/GS (Stv.)                                                                             |                      |             |                                          |
| Kontaktperson Organisation / Geschäftsführer:in                                                                    | Hans Wirz, c/o Wirz Tanner Immobilien AG, Postfach 3430, 3001 Bern, 031 385 19 29, hans.wirz@wirztanner.ch                    |                      |             |                                          |
| Anzahl und Mitglieder Verwaltungsrat                                                                               | 6 (Markus Gygax, Präsident; Alexis Leuthold, Vizepräsident; Alec von Graffenried; Thomas Baur; Jürg Sollberger; Roland Meyer) |                      |             |                                          |
| Mandatsvertrag vorhanden oder rechtlicher Rahmen                                                                   | Ja                                                                                                                            |                      |             |                                          |
| Webseite                                                                                                           | Keine                                                                                                                         |                      |             |                                          |
| Revisionsstelle und Revisionsart                                                                                   | Engel Copera AG, Waldeggstrasse 37, 3097 Bern-Liebelfeld; Eingeschränkte Revision                                             |                      |             |                                          |
| Kapitalisierung                                                                                                    | <b>Beteiligung</b>                                                                                                            | <b>Anzahl Aktien</b> | <b>in %</b> | <b>Nominalwert in CHF per 31.12.2024</b> |
| Namentlich aufführen, wenn Beteiligung grösser als 10% ist. Wenn weniger als 10% summarisch als "Übrige" aufnehmen | Stadt Bern                                                                                                                    | 4'900.00             | 35.59       | 1'050'000.00                             |
|                                                                                                                    | SBB                                                                                                                           | 2'800.00             | 33.90       | 1'000'000.00                             |
|                                                                                                                    | Post                                                                                                                          | 1'900.00             | 18.64       | 550'000.00                               |
|                                                                                                                    | Übrige                                                                                                                        | 3'500.00             | 26.72       | 350'000.00                               |
| Buchwert gemäss Jahresrechnung der Stadt Bern per 31.12.2024                                                       | CHF 1'050'000.00                                                                                                              |                      |             |                                          |
| Verkehrs- oder Steuerwert in CHF per 31.12.2011 (Anteil Stadt)                                                     | CHF 8'295'000.00                                                                                                              |                      |             |                                          |
| Finanztechnische Zuordnung bei der Stadt Bern                                                                      | Verwaltungsvermögen                                                                                                           |                      |             |                                          |

## Strategische Bedeutung und Ziele

|                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zweck und Aufgaben der Organisation                                | Die Gesellschaft bezweckt die Erstellung, die Verwaltung, den Betrieb oder die Vermietung von Einstellhallen für Motorfahrzeuge, sowie verschiedener Geschäfts-, Büro-, Lager- und Restaurationslokalitäten im Gebiet der Grossen Schanze AG.                             |
| Eignerstrategie                                                    | Es liegt keine Eignerstrategie vor.                                                                                                                                                                                                                                       |
| Welche Ziele (Eignerziele) verfolgt die Stadt mit der Beteiligung? | Die Grosse Schanze AG stellt der Öffentlichkeit ein zentral gelegenes, benutzungsfreundliches Parkhaus und Räumlichkeiten zur Vermietung unmittelbar beim Hauptbahnhof zur Verfügung.                                                                                     |
| Städtische Aufgaben                                                | Für die Stadt leistet die Autoeinstellhalle Waisenhausplatz AG mit der Entwicklung ihrer Anlagen einen Beitrag zur Attraktivität des öffentlichen Raums in der Innenstadt und zur Förderung einer stadtverträglichen Mobilität. Sie liefert eine attraktive Dividende ab. |

## Zahlen und Fakten

### Finanzen, Kennzahlen und Personal

|                                |              |               |
|--------------------------------|--------------|---------------|
| Bilanzsumme                    | CHF          | 11'628'932.00 |
| Umsatz                         | CHF          | 7'460'210.00  |
| Jahresergebnis                 | CHF          | 1'960'000.00  |
| EBIT / Betriebsgewinn          | CHF          | 3'398'915.00  |
| Eigenfinanzierungsgrad         | in %         | 73,2          |
| Fremdfinanzierungsgrad         | in %         | 26,8          |
| Personalbestand inkl. Lernende | Anzahl in VZ | 0             |

### Beteiligung und Ausschüttung

|                                  |      |              |
|----------------------------------|------|--------------|
| Städtische Beteiligung (nominal) | CHF  | 1'050'000.00 |
| Gewinnausschüttung an die Stadt  | CHF  | 630'000.00   |
| Dividendenausschüttung           | in % | 60           |

07.10.2025