



Stadt Bern  
Stadtplanungsamt

# Wohnstadt Bern

Informationen zu aktuellen Wohnbauprojekten  
in der Stadt Bern

Sonderausgabe

März 2015

## Willkommen in der Wohnstadt Bern

Die Wohnbauförderung geniesst in der Stadt Bern oberste Priorität. Das Resultat dieser Förderung zeigt sich in der positiven Bevölkerungsentwicklung und in zahlreichen Wohnbauvorhaben. Dieses Faltblatt gibt Ihnen einen Überblick über die aktuellen Projekte mit Eigentums- und Mietwohnungen. Wir freuen uns, wenn Sie darunter Ihr Wunschobjekt finden!

Nähere Informationen zu Wohnbauvorhaben, die momentan realisiert werden oder in Entwicklung sind, finden Sie auf [www.bern.ch/wohnstadt](http://www.bern.ch/wohnstadt). Dort sehen Sie auch, welche Planungen zurzeit laufen, damit in Zukunft Areale für den Wohnungsbau zur Verfügung stehen.

Die Publikation «Wohnstadt Bern» des Stadtplanungsamts erscheint dreimal jährlich und bietet aktuelle Informationen zur Wohnbaupolitik der Stadt Bern. Die aktuelle Ausgabe befasst sich mit der Erarbeitung des Stadtentwicklungskonzepts STEK 2015. Mit dem STEK 2015 werden die Leitplanken zur zukünftigen räumlichen Entwicklung der Stadt Bern gelegt. Es ist damit auch die Grundlage für die Weiterentwicklung der Wohnstadt Bern. Sie können die Publikation kostenlos abonnieren, eine E-Mail an [wohnstadt@bern.ch](mailto:wohnstadt@bern.ch) mit Ihrer Postanschrift genügt.

## Kaufobjekte



### **aare-vista, Engehaldenstrasse**

Eigentumswohnungen mit  
3 bis 4 ½ Zimmern  
Ab Fr. 580'000.-  
Bezugsbereit nach Vereinbarung

Kontakt:  
szakaly marti immobilien ag  
Tel. 031 310 99 88  
[aare-vista@szakalymarti.ch](mailto:aare-vista@szakalymarti.ch)  
[www.aare-vista.ch](http://www.aare-vista.ch)



### **Optingenstrasse, Breitenrain**

Eigentumswohnungen mit  
3 Zimmern  
Sanierter Altbau, nicht im Baurecht  
Ab Fr. 750'000.-  
Bezugsbereit Frühjahr 2016

Kontakt:  
szakaly marti immobilien ag  
Tel. 031 310 99 88  
[immobilien@szakalymarti.ch](mailto:immobilien@szakalymarti.ch)  
[www.szakalymarti.ch](http://www.szakalymarti.ch)



### **Genossenweg, Länggasse**

Eigentumswohnungen mit 3 ½ und  
5 ½ Zimmern  
Ab Fr. 860'000.-  
Bezugstermin noch offen

Kontakt:  
thomasgraf ag  
Tel. 031 350 51 51  
[info@thomas-graf.ch](mailto:info@thomas-graf.ch)  
[www.thomas-graf.ch](http://www.thomas-graf.ch)



### **Eymatt**

Eigentumswohnungen mit 5 ½  
Zimmern  
Ab Fr. 1'050'000.-  
Bezugsbereit nach Vereinbarung

Kontakt:  
Volz Liegenschaften AG  
Tel. 031 313 37 35  
[wyss@volzliegenschaften.ch](mailto:wyss@volzliegenschaften.ch)  
[www.wohnen-eymatt.ch](http://www.wohnen-eymatt.ch)

## Kaufobjekte



**Schönberg Ost, Baufeld B**  
Eigentumswohnungen mit  
3 ½ und 4 ½ Zimmern  
Ab Fr. 660'000.-, im Baurecht  
Bezugsbereit ab 2./3. Quartal 2015

Kontakt:  
Mössinger Immobilien  
Tel. 031 972 21 22  
info@moessinger.ch  
www.schoenberg-bern.ch



**Schönberg Ost, Baufeld E**  
Eigentums- und Mietwohnungen  
mit 2 ½ bis 4 ½ Zimmern  
Ab Fr. 565'000.-, im Baurecht  
Bezugsbereit nach Vereinbarung

Kontakt:  
Frutiger AG  
Tel. 033 226 65 66  
idl@frutiger.com  
www.bim-klée.ch



**ARK 147, Murtenstrasse**  
Eigentumswohnungen mit 2 ½ bis  
4 ½ Zimmern ab Fr. 345'000.-  
sowie Studios als Kapitalanlage  
ab Fr. 164'000.-  
Bezugsbereit voraussichtlich ab  
Mitte 2017

Kontakt:  
Foncia Fribourg SA  
Tel. 0840 366 242  
freiburg-verkauf@foncia.ch  
www.ark147.ch



**Zypressenstrasse**  
Eigentumswohnungen mit  
4 ½ Zimmern  
Ab Fr. 995'000.-  
Bezugsbereit nach Vereinbarung

Kontakt:  
Engel & Völkers Bern  
Tel. 031 950 22 11  
bern@engelvoelkers.com  
www.engelvoelkers.com/bern



**Elfenstrasse, Elfenau**  
Exklusive Eigentumswohnungen  
mit 4 ½ und 5 ½ Zimmern  
Bezugsbereit voraussichtlich ab  
Spätherbst 2016

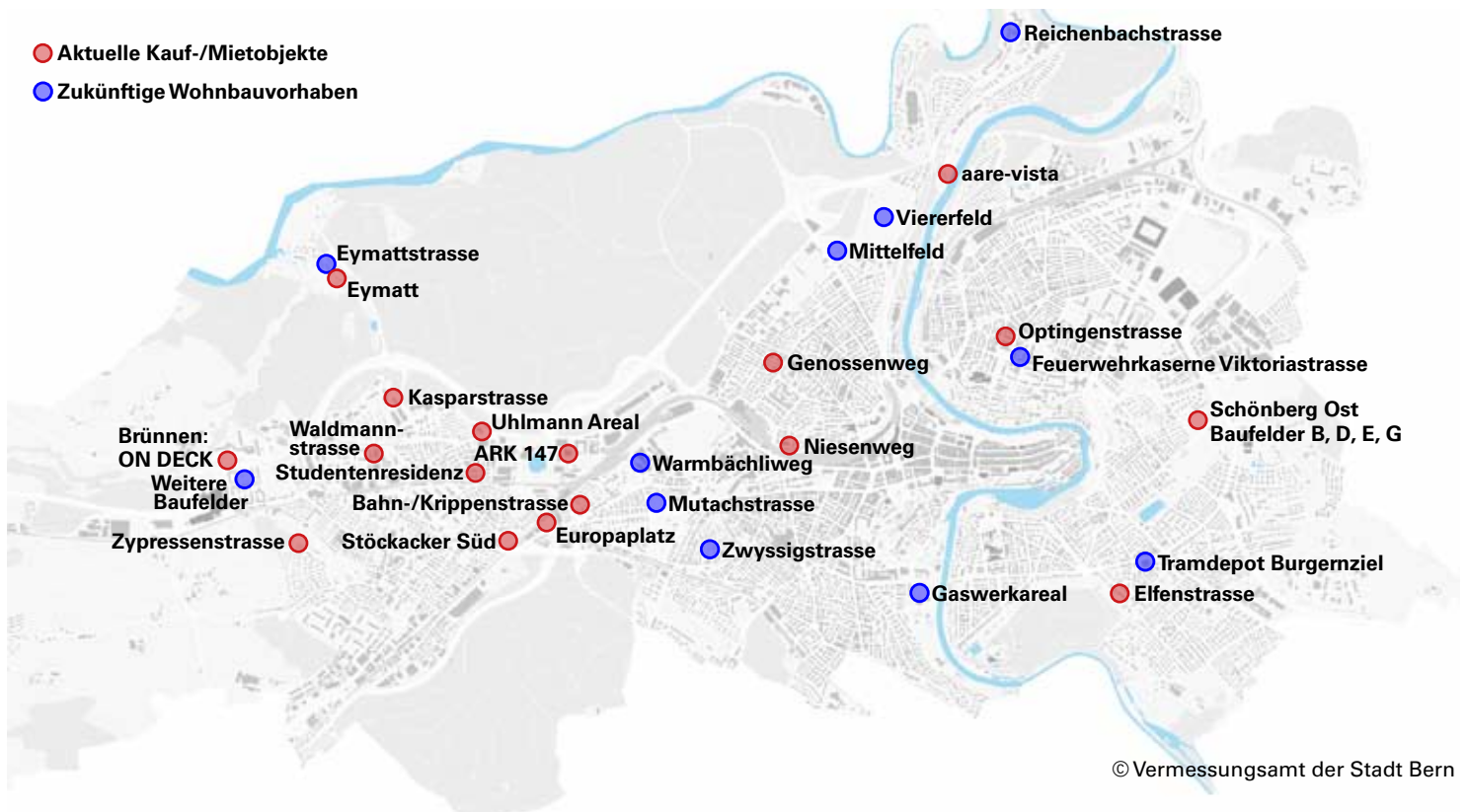
Kontakt:  
Jordi Liegenschaften Bern AG  
Tel. 031 357 05 58  
monika.roethlisberger@jordi-  
liegenschaften.ch  
www.jordi-liegenschaften.ch



**Uhlmann Areal, Bümpliz**  
Wohnateliers und Attikawohnungen  
als Wohneigentum  
Bezugsbereit ab Frühjahr 2017

Kontakt:  
Wirz Tanner Immobilien AG  
Tel. 031 385 19 19  
info@wirztanner.ch  
www.wirztanner.ch

- Aktuelle Kauf-/Mietobjekte
- Zukünftige Wohnbauvorhaben





# Mietobjekte



**Schönberg Ost, Baufeld D**  
Mietwohnungen mit 2 ½ bis 6 ½ Zimmern  
Ab Fr. 1'660.-/Monat exkl. NK  
Bezugsbereit voraussichtlich ab Herbst 2015

Kontakt:  
Regimo Bern AG  
Tel. 031 350 50 80  
kontakt@be.regimo.ch  
www.schoenberg-ost-miete.ch



**Schönberg Ost, Baufeld G**  
Mietwohnungen mit 3 ½ Zimmern  
Ab Fr. 2'100.-/Monat exkl. NK  
Bezugsbereit nach Vereinbarung

Kontakt:  
thomasgraf ag  
Tel. 031 350 51 51  
info@thomas-graf.ch  
www.thomas-graf.ch



**Europaplatz**  
Mietwohnungen mit 2 ½ und 3 ½ Zimmern  
Sofort bezugsbereit

Kontakt:  
immoveris ag  
Tel. 031 380 80 93  
anita.horner@immoveris.ch  
www.europaplatz-bern.ch



**Stöckacker Süd**  
146 hindernisfreie Mietwohnungen mit 1 ½ bis 6 ½ Zimmern  
Bezugsbereit ab Frühjahr 2016

Kontakt:  
Immobilien Stadt Bern  
Tel. 031 321 76 76  
vermietung@bern.ch  
www.stoeckackersued.ch



**Waldmannstrasse**  
Mietwohnungen nach Gesamtanierung mit 3 ½ und 4 ½ Zimmern  
Ab Fr. 1'475.-/Monat inkl. NK  
Sofort bezugsbereit

Kontakt:  
FAMBAU Genossenschaft  
Tel. 031 997 11 01  
gerber@fambau.ch  
www.fambau.ch



**Kasparstrasse**  
Mietwohnungen nach Gesamtanierung mit 4 ½ Zimmern (Maisonette)  
Ab Fr. 1687.-/Monat inkl. NK  
Sofort bezugsbereit

Kontakt:  
FAMBAU Genossenschaft  
Tel. 031 997 11 01  
frei@fambau.ch  
www.fambau.ch



**ON DECK, Brünnen**  
Mietwohnungen mit 3 ½ und 4 ½ Zimmern  
Ab Fr. 1'760.-/Monat exkl. NK  
Bezugsbereit ab Mai 2015

Kontakt:  
DR. MEYER Verwaltungen AG  
Tel. 031 996 42 18  
info@ondeck.ch  
www.ondeck.ch



**Bahnstrasse, Krippenstrasse**  
Mietwohnungen mit 2½ bis 4½ Zimmern  
Bezugsbereit voraussichtlich ab Herbst 2015

Kontakt:  
Immobilien Stadt Bern  
Remo Rech  
Tel. 031 321 66 80  
remo.rech@bern.ch  
www.bern.ch/wohnstadt



**Studentenresidenz Stöckacker**  
Mietwohnungen mit 2 bis 5 Zimmern für Studierende  
Ab Fr. 760.-/Zimmer pro Monat exkl. NK  
Sofort bezugsbereit

Kontakt:  
Studentenresidenz Stöckacker  
Tel. 079 560 13 13  
info@studentenresidenz.ch  
www.studentenresidenz.ch



**Résidence, Niesenweg**  
Seniorenwohnungen mit 1 ½ und 2 ½ Zimmern  
Ab Fr. 2'000.-/Monat exkl. NK  
Sofort bezugsbereit

Kontakt:  
as immobilen ag  
Tel. 031 752 05 55  
info@as-immo.ch  
www.as-immo.ch  
www.seniocare.ch

## Zukünftige Wohnbauvorhaben



### Brünnen, Diverse Baufelder

In Brünnen steht noch die Bebauung von sechs Baufeldern aus. Für drei Baufelder bestehen bereits Wohnbauprojekte, bei weiteren Baufeldern laufen Vorbereitungsarbeiten für die Erarbeitung von Wohnbauprojekten.



### Zwysigstrasse

Auf einer städtischen Parzelle nahe der Friedenskirche sind zwei Wohnhäuser mit 4- und 5-Zimmerwohnungen geplant. Die Wohnungen sind voraussichtlich 2017 bezugsbereit.



### Warmbächliweg KVA

Auf dem Areal der alten Kehrrichtverwertungsanlage entsteht ein neues Wohnquartier. Das städtische Land wird unter anderem an gemeinnützige Wohnbauträger abgegeben. Diese werden Wohnbauprojekte ausarbeiten.



### Tramdepot Burgernziel

Auf dem Areal des ehemaligen Tramdepots soll in den nächsten Jahren eine Überbauung mit zum Teil gemeinnützigen Wohnungen und Dienstleistungsflächen erstellt werden. Eine Volksabstimmung zur Abgabe des städtischen Lands im Baurecht folgt.



### Eymattstrasse

An idyllischer Lage in der Nähe des Naherholungsgebiets Wohensee besitzt die Stadt Land für den Wohnungsbau. Aktuell läuft ein Wettbewerbsverfahren, mit dem das künftige Wohnbauprojekt ausgewählt wird.



### Mutachstrasse

Auf städtischem Land soll eine Wohnüberbauung mit einfachem, günstigem Wohnraum entstehen. Das noch in einem Wettbewerbsverfahren zu kürende Projekt soll sich am Grundsatz der Reduktion auf das Notwendige orientieren.



### Reichenbachstrasse

Durch den Umzug des Bildungszentrums Pflege nach Ausserholligen wurde das Areal an der Reichenbachstrasse zur Neunutzung frei. In Zukunft soll an dieser attraktiven Wohnlage gewohnt werden. Die Umzonung des Areals in ein Wohngebiet läuft.



### Feuerwehrkaserne Viktoriastrasse

Mit dem Auszug der Feuerwehr eröffnen sich für das städtische Areal neue Perspektiven. Das Gebäude soll in Wohnungen, Arbeitsflächen und quartiernahe Nutzungen umgenutzt werden.



### Viererfeld / Mittelfeld

Das Gebiet Viererfeld – Mittelfeld eignet sich dank seiner attraktiven und zentrumsnahen Lage hervorragend für die Schaffung eines neuen und urbanen Stadtquartiers. Die Planungsvorlage für die Einzonung des Gebiets ist in Erarbeitung, eine Volksabstimmung folgt.



### Gaswerkareal

Das Areal des ehemaligen Gaswerks birgt Potential für ein attraktives Quartier mit Wohnungsbau. Eine Testplanung wurde durchgeführt, deren Ergebnisse nun in die Planungsvorlage zur Umzonung des Gebiets einfließen.

### Titelbild

Städtebauliches Konzept für die Planung Viererfeld / Mittelfeld

### Herausgeberin

Stadtplanungsamt, Fachstelle Wohnbauförderung, Zieglerstrasse 62, 3000 Bern 8  
Tel. 031 321 70 10; [wohnstadt@bern.ch](mailto:wohnstadt@bern.ch); [www.bern.ch/wohnstadt](http://www.bern.ch/wohnstadt)

Alle Angaben ohne Gewähr. Die Daten zu den Projekten entsprechen dem Stand Februar 2015.