



Stadt Bern  
Stadtplanungsamt

# Wohnstadt Bern

Informationen zu aktuellen Wohnbauprojekten  
in der Stadt Bern

Sonderausgabe

April 2018

**Aktuelle Kauf- und Mietobjekte**

**Zukünftige Wohnbauvorhaben**

**Gemeinnütziger Wohnungsbau**

## Willkommen in der Wohnstadt Bern



Wenn der Frühling kommt, zieht es die Bernerinnen und Berner nach draussen – an die Aare, in Strassencafés, auf Plätze und in Parkanlagen. An den ersten warmen Tagen des Jahres zeigt sich eindrücklich, dass Bern mehr ist als eine Arbeits-, Kultur- oder Sportstadt. Hier wird gelebt! Und Bern eignet sich hervorragend als Wohnstadt. Denn die Stadt bietet ein breites Angebot und kurze Wege zwischen Wohnung, Arbeit, Ausbildungsstätte, Kinderbetreuungseinrichtung, Einkauf,

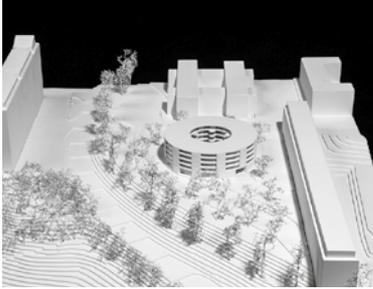
Freizeit, Erholung, Sport und Kultur.

Ein wichtiges Ziel unserer täglichen Arbeit ist, in Bern für eine weiterhin hohe Lebensqualität zu sorgen und die Voraussetzungen zu schaffen, damit Sie hier auch in Zukunft vielfältigen Wohnraum vorfinden. Zugegeben – das Angebot an grösseren Projekten mit Eigentumswohnungen in der Stadt Bern ist aktuell klein. Wir stellen Ihnen deshalb auf der Rückseite dieses Faltpapiers eine Alternative zum Wohneigentum vor: das gemeinnützige Wohnen. Diese gemeinschaftliche Form des Eigentums verbindet Vorteile von Privatbesitz und Miete und wird deshalb auch «dritter Weg im Wohnungsbau» genannt. Wenn Sie sich in einer gemeinnützigen Mitgliedergenossenschaft mit Kapital engagieren, können Sie mitgestalten und mitbestimmen. Sie übernehmen Verantwortung und engagieren sich nicht selten auch für gesellschaftliche Anliegen oder eine tragfähige Nachbarschaft. Ich möchte Wohnformen fördern, die Selbstverantwortung und Selbstverwaltung beinhalten, sei es gemeinnützig, als Stockwerkeigentumsgemeinschaft oder als Mietmodell organisiert. Denn die Stadt Bern braucht eine starke Zivilgesellschaft.

Auf den folgenden Seiten sowie auf [www.bern.ch/wohnstadt](http://www.bern.ch/wohnstadt) finden Sie einen Überblick über aktuelle und kommende Wohnbauprojekte in der Stadt Bern. Schön, wenn Sie darunter Ihr Wunschobjekt finden!

Alec von Graffenried, Stadtpräsident

## Aktuelle Kauf- und Mietobjekte



**Brünen, Baufeld 1**  
Eigentumswohnungen mit  
2½ bis 4½ Zimmern  
Bezugsbereit voraussichtlich 2021

Kontakt:  
Frutiger AG  
Tel. 058 226 89 65  
[www.bruennen.frutiger.com](http://www.bruennen.frutiger.com)



**Cosmos Bern, Mühledorfstrasse**  
124 Mietwohnungen mit 1 bis 5½  
Zimmern  
Ab Fr. 890.-/Monat inkl. NK  
Sofort bezugsbereit

Kontakt:  
Previs Vorsorge  
Tel. 031 960 11 49  
[vermietung@previs.ch](mailto:vermietung@previs.ch)  
[www.cosmos-bern.ch](http://www.cosmos-bern.ch)



**Winterholzstrasse 55/57**  
29 Mietwohnungen (Lofts und 2½-  
bis 5½-Zimmer) und 4 Ateliers  
Bezugsbereit ab April 2018

Kontakt:  
Jordi Liegenschaften Bern AG  
Tel. 031 357 05 05  
[immobilien@jordi-liegenschaften.ch](mailto:immobilien@jordi-liegenschaften.ch)  
[www.jordi-liegenschaften.ch](http://www.jordi-liegenschaften.ch)  
[www.wohnboxbern.ch](http://www.wohnboxbern.ch)



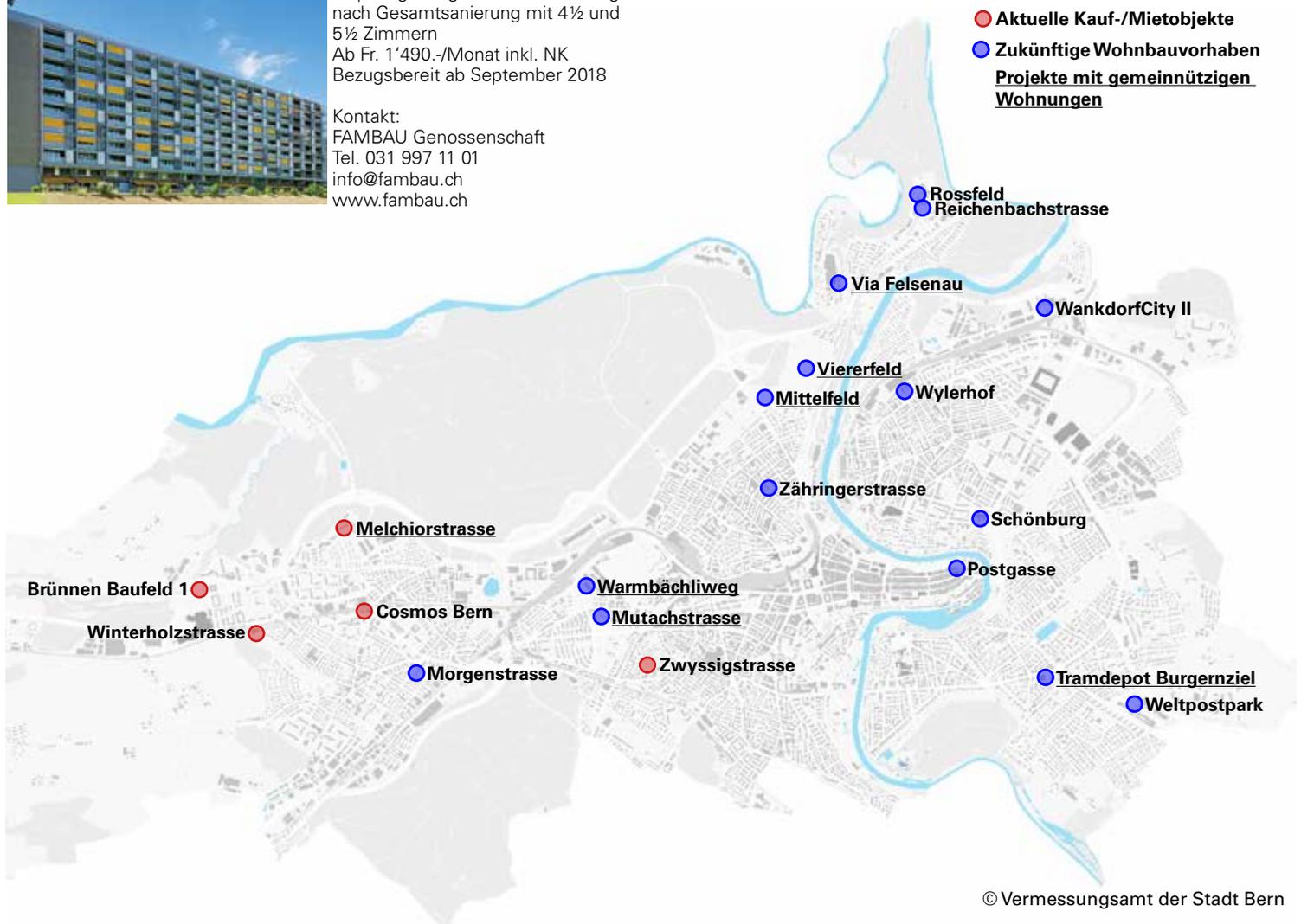
**Zwysigstrasse 12/14**  
6 Mietwohnungen mit 4 und 6  
Zimmern  
Ab Fr. 2'900.-/Monat inkl. NK  
Bezugsbereit ab Juli 2018

Kontakt:  
Immobilien Stadt Bern  
Adrian Humbel  
Tel. 031 321 66 02  
[adrian.humbel@bern.ch](mailto:adrian.humbel@bern.ch)  
[www.bern.ch/wohnstadt](http://www.bern.ch/wohnstadt)



**Melchiorstrasse 19**  
19 preisgünstige Familienwohnungen  
nach Gesamtanierung mit 4½ und  
5½ Zimmern  
Ab Fr. 1'490.-/Monat inkl. NK  
Bezugsbereit ab September 2018

Kontakt:  
FAMBAU Genossenschaft  
Tel. 031 997 11 01  
[info@fambau.ch](mailto:info@fambau.ch)  
[www.fambau.ch](http://www.fambau.ch)



# Zukünftige Wohnbauvorhaben



**Zähringerstrasse 22**  
Die ehemals als Altersheim genutzte städtische Liegenschaft in der Länggasse wird zu Wohnraum umgenutzt und gesamtsaniert. Es entstehen fünf attraktive Wohnungen mit 2½, 4½ und 5½ Zimmern. Die Erstvermietung erfolgt gegen Ende 2018.

Weitere Informationen:  
[www.bern.ch/wohnstadt](http://www.bern.ch/wohnstadt)



**Morgenstrasse 15**  
In Bümpliz realisiert die Stadt Bern bis Anfang 2019 zehn attraktive 2½ bis 5½ Zimmer-Mietwohnungen. Dank wirtschaftlicher Bauweise werden die Nettomietzinse für die Kleinwohnungen unter 1'000 Franken, jene für eine 4½ Zimmerwohnung unter 1'800 Franken liegen.

Weitere Informationen:  
[www.bern.ch/wohnstadt](http://www.bern.ch/wohnstadt)



**Rossfeld**  
An der Reichenbachstrasse 120 entstehen 45 Mietwohnungen für Menschen mit körperlicher Beeinträchtigung. Die Bruttomieten der 1 bis 4½ Zimmerwohnungen starten bei 1'080 Franken. Bezugstermin ist der 1. Mai 2019.

Weitere Informationen:  
[www.rossfeld-bern.ch](http://www.rossfeld-bern.ch)



**Postgasse 14, Morellhaus**  
Das Morellhaus diente der Stadt seit 1861 für verschiedene öffentliche Nutzungen. Nun wird das denkmalgeschützte Gebäude an der Postgasse umgebaut und gesamtsaniert. Bis Mitte 2019 entstehen sieben 2 und 3 Zimmerwohnungen mit moderaten Mietzinsen.

Weitere Informationen:  
[www.bern.ch/wohnstadt](http://www.bern.ch/wohnstadt)



**Wylerhof, Wylerringstrasse**  
Auf einem Grundstück der ehemaligen Maschinenfabrik Wifag realisiert die Bauherrengemeinschaft Wylerhof eine Wohnüberbauung. Die 56 Mietwohnungen mit 2½ bis 5½ Zimmern sind voraussichtlich im Herbst 2019 bezugsbereit.

Weitere Informationen:  
[www.bern.ch/wohnstadt](http://www.bern.ch/wohnstadt)



**Schönburg**  
Der ehemalige Hauptsitz der Schweizerischen Post an der Viktoriastrasse wird umgenutzt. Auf über 20'000 m<sup>2</sup> Fläche entstehen bis Herbst 2019 142 attraktive 2½ bis 4½ Zimmerwohnungen und Townhouses mit hohem Ausbaustandard.

Weitere Informationen:  
[www.schoenburg-bern.ch](http://www.schoenburg-bern.ch)



**WankdorfCity II, Projekt TRIO**  
Die Schweizerische Mobiliar realisiert auf zwei Baufeldern in der WankdorfCity II eine urbane Überbauung mit rund 200 Wohneinheiten. Das geplante Angebot mit 1½ bis 3½ Zimmerwohnungen, Longstay Apartments und für studentisches Wohnen wird voraussichtlich gegen Ende 2019 bezugsbereit sein.

Weitere Informationen:  
[www.trio-wankdorfcity.ch](http://www.trio-wankdorfcity.ch)



**Weltpostpark, Weltpoststrasse**  
Im Oberen Murifeld entsteht eine attraktive Wohnüberbauung mit wohnverträglichen Arbeitsnutzungen. Die 170 Wohnungen und Gewerbeflächen sind baubewilligt und sollen im ersten Halbjahr 2020 bezugsbereit sein.

Weitere Informationen:  
[www.weltpostpark.ch](http://www.weltpostpark.ch)



**Reichenbachstrasse**  
Am Standort der ehemaligen Krankenpflegeschule Engeried plant die Stadt Bern eine neue Überbauung. Bis Ende 2022 sollen ca. 104 preisgünstige Wohnungen sowie Gewerbe- und Gemeinschaftsräume entstehen.

Weitere Informationen:  
[www.bern.ch/wohnstadt](http://www.bern.ch/wohnstadt)

**Impressum  
Herausgeberin**  
Stadtplanungsamt  
Fachstelle Wohnbauförderung  
Zieglerstrasse 62  
3000 Bern 8  
Tel. 031 321 70 10  
[wohnstadt@bern.ch](mailto:wohnstadt@bern.ch)  
[www.bern.ch/wohnstadt](http://www.bern.ch/wohnstadt)

**Titelbild**  
Stadtleben an der Mittelstrasse  
(Foto: Alexander Gempeler, Bern)

*Alle Angaben ohne Gewähr.  
Die Daten zu den Projekten entsprechen dem Stand März 2018.*

## Gemeinnütziger Wohnungsbau

Seit einigen Jahren findet in der Stadt Bern eine Renaissance des gemeinnützigen Wohnungsbaus statt. Sie finden auf dieser Seite Projekte, bei denen schon bald gemeinnütziger Wohnraum entstehen wird. Alle Projekte werden auf Land der Stadt Bern realisiert.

Wohnbauträger gelten als gemeinnützig, wenn sie preisgünstigen Wohnraum bereitstellen und mit dessen Vermietung keinen Gewinn anstreben. Gemeinnützige Trägerschaften können unterschiedlich organisiert sein. Die häufigste Form sind Genossenschaften, bei denen es solche mit und ohne Kapitalbeteiligung und Mitbestimmung der Mieterschaft gibt.



### Warmbächliweg KVA

Auf dem Areal der ehemaligen Kehrrichtverwertungsanlage am Warmbächliweg entsteht ein neues Wohnquartier. Folgende sechs gemeinnützige Wohnbauträger werden in den nächsten Jahren rund 250 Wohnungen realisieren:

**Baufeld O1:** Eisenbahner-Baugenossenschaft Bern  
[www.ebgbern.ch](http://www.ebgbern.ch)

**Baufeld O2:** Wohnbaugenossenschaft Warmbächli  
[www.warmbaechli.ch](http://www.warmbaechli.ch)

**Baufeld O3:** FAMBAU Genossenschaft  
[www.fambau.ch](http://www.fambau.ch)

**Baufeld U1:** Baugenossenschaft Aare Bern  
[www.bgaare.ch](http://www.bgaare.ch)

**Baufeld U2:** NPG AG für nachhaltiges Bauen  
[www.npg-ag.ch](http://www.npg-ag.ch)

**Baufeld U3:** Baugenossenschaft Brünnen-Eichholz  
[www.bruennen-eichholz.ch](http://www.bruennen-eichholz.ch)



### Viererfeld / Mittelfeld

Auf dem Viererfeld – Mittelfeld entsteht ein neues und urbanes Stadtquartier. Mindestens die Hälfte der über 1000 geplanten Wohnungen soll von gemeinnützigen Wohnbauträgerschaften realisiert werden.

Weitere Informationen:  
[www.bern.ch/viererfeld](http://www.bern.ch/viererfeld)



### Tramdepot Burgernziel

Auf dem Areal des ehemaligen Tramdepots entsteht in den nächsten Jahren eine Überbauung mit rund 100 Wohnungen und Dienstleistungsflächen. Das Wohn- und Geschäftshaus wird durch die Gebäudeversicherung ([www.gvb.ch](http://www.gvb.ch)) und die Wohnbaugenossenschaft ACHT ([www.wbgacht.ch](http://www.wbgacht.ch)) erstellt.



### Mutachstrasse

Die neu gegründete Genossenschaft «Wir sind Stadtgarten» wird an der Mutachstrasse eine Überbauung mit günstigem Wohnraum realisieren. Zudem entsteht angrenzend an die Überbauung ein neuer Stadtteilpark.

Weitere Informationen:  
[www.wir-sind-stadtgarten.ch](http://www.wir-sind-stadtgarten.ch)



### Via Felsenau, 3. Etappe

Die Via Felsenau ist eine kleine Wohnbaugenossenschaft, die heute in zwei Siedlungen am Spinnereiweg etwa 70 Menschen Wohn- und Lebensraum bietet. Die Genossenschaft wird bis 2020 eine dritte Etappe ihrer Genossenschaftssiedlung mit 23 Wohnungen (bereits vermietet) realisieren. Weitere Informationen:  
[www.viafelsenau.org](http://www.viafelsenau.org)