



Stadt Bern  
Abteilung Stadtentwicklung

# Wohnstadt Bern

Informationen zu aktuellen Wohnbauprojekten  
in der Stadt Bern

Sonderausgabe

November 2008

## »...sie ist die schönste, die wir gesehen haben...« (J. W. von Goethe, 1797)

**Kaufen, Mieten, Wohnen**

**Wohnbauprojekte in Brünnen**

**Was Sie sonst noch wissen sollten**

Sehr geehrte Besucherinnen und Besucher der wohn-raum 2008

»Den 8ten konnte ich in Bern früh mit dem Perückenmacher nicht fertig werden, suchte Leute auf, die ich nicht fand und durchstrich bei der Gelegenheit die Stadt, sie ist die schönste, die wir gesehen haben, in Bürgerlicher Gleichheit eins wie das andere gebaut, all aus einem graulichen weichen Sandstein, die egalitet und Reinlichkeit drinne thut einem sehr wohl, besonders da man fühlt, dass nichts leere Decoration oder Durchschnitt des Despotismus ist, die Gebäude, die der Stand Bern selbst aufführt sind gross und kostbar. Doch haben sie keinen Anschein von Pracht, der eins vor dem andern in die Augen würfe...«

Seit Goethe seine Bewunderung für Bern im Jahr 1797 ausdrückte, hat sich hier einiges verändert, suchen doch die wenigsten Menschen heute einen Perückenmacher auf. Vieles ist aber geblieben: allem voran die Schönheit der Stadt. Und Bern ist immer noch eine Stadt zum Leben und nicht nur Dekoration. Hier fühlt man sich wohl.

Damit Sie Bern nicht nur besuchen, sondern hier auch weiterhin oder neu wohnen können, wird in Bern gebaut. Auf den folgenden Seiten haben wir für Sie aktuelle Wohnbauprojekte zusammengestellt. Der Zeitpunkt für die Wohnungssuche ist ideal: Erstvermietungen und Verkauf vieler attraktiver Wohnungen laufen.

Das Wohnen in Bern bringt sicher auch für Sie einen Gewinn: Sie sparen Zeit, schonen Ihre Nerven und Ihr Portemonnaie, denn die Wege sind kurz. Das Auto können Sie in Bern ruhig stehen lassen. Der öffentliche Verkehr, Ihre Füsse oder das Velo bringen Sie überall hin: in die Geschäfte der Innenstadt, zur Arbeit, ins Zentrum Paul Klee, zum Rockkonzert, ins Theater, zum Eishockeymatch, zum Jassabend, in die Schule, zur Kindertagesstätte, an die Aare, in den Tierpark Dählhölzli, ins Hammam oder Familienbad, in den Wald, zum Bahnhof, zum Flugplatz oder wohin Sie auch wollen.

Sie sind in Bern willkommen!

Alexander Tschäppät, Stadtpräsident

**WestPark**

108 Eigentumswohnungen  
Bezugsbereit ab April 2009  
*Kontakt:* SuissePromotion  
Immobilien AG  
Tel. 031 985 10 60  
bern@suissepromotion.ch  
www.suissepromotion.ch

**Schönberg-Ost**

Rund 400 Eigentumswohnungen  
Bezugsbereit ab 2010  
*Kontakt:* Mössinger Immobilien  
Tel. 031 972 21 22  
info@moessinger.ch  
www.schoenberg-ost.ch

**Sempachpark**

13 Eigentumswohnungen  
Bezugsbereit voraussichtlich ab  
Frühjahr 2010  
*Kontakt:* Holligen Baugesellschaft  
Bern c/o Chèvre Rutsch & Herren  
Tel. 031 031 388 58 58  
notariat@schwarztorstrasse31.ch

**Thunstrasse**

2 von 5 Eigentumswohnungen  
noch zu verkaufen  
Bezugsbereit sofort  
*Kontakt:* Betterhomes AG  
Tel. 031 550 01 30  
peter.baumer@betterhomes.ch  
www.betterhomes.ch

**InBetween**

15 Eigentumswohnungen  
Bezugsbereit ab  
Frühjahr 2010  
*Kontakt:* Wirz Tanner  
Immobilien AG  
Tel. 031 385 19 32, Fax 031 385 19 29  
brigitte.senn@wirztanner.ch  
www.wirztanner.ch

**Wildermettpark**

2 von 15 Eigentumswohnungen  
noch zu verkaufen  
Bezugsbereit sofort  
*Kontakt:* U. C. Buchschacher AG  
Tel. 031 311 71 26  
info@buchschacher.ch  
www.wildermettpark.ch

**Böcklinstrasse**

Zweifamilienhaus, Wohneigentum  
Bezugsbereit voraussichtlich 2010  
*Kontakt:* arb Architekten  
Tel. 031 351 60 02  
christine.odermatt@arb.ch  
www.arb.ch

**CRES-CEN-DO**

51 Mietwohnungen  
Bezugsbereit ab 2010  
*Kontakt:* Wirz Tanner Immobilien AG  
Tel. 031 385 19 19  
Fax 031 385 19 29  
info@wirztanner.ch  
www.wirztanner.ch

**Breitenrainplatz**

26 Eigentumswohnungen  
Bezugsbereit ab Juni 2009  
*Kontakt:* Pirit AG  
Tel. 031 306 15 68  
info@pirit.ch  
www.breitenrainplatz.ch

**Wylerpark**

39 Mietwohnungen  
Bezugsbereit sofort  
*Kontakt:* EPM Swiss Property  
Management AG  
Tel. 043 311 13 17  
patrick.naepflin@epm-swiss.ch  
www.wylerpark.ch

**Länggassstrasse**

1 von 6 Eigentumswohnungen  
noch zu verkaufen  
Bezugsbereit sofort  
*Kontakt:* Pirit AG  
Tel. 031 306 15 68  
info@pirit.ch  
www.pirit.ch

**Stapfenackerstrasse**

2 von 14 Loftwohnungen noch zu  
verkaufen  
Bezugsbereit sofort nach Innenausbau  
*Kontakt:* Huber & Ploerer  
Verwaltungen AG  
Tel. 031 332 88 55  
huber@huber-ploerer.ch  
www.huber-ploerer.ch

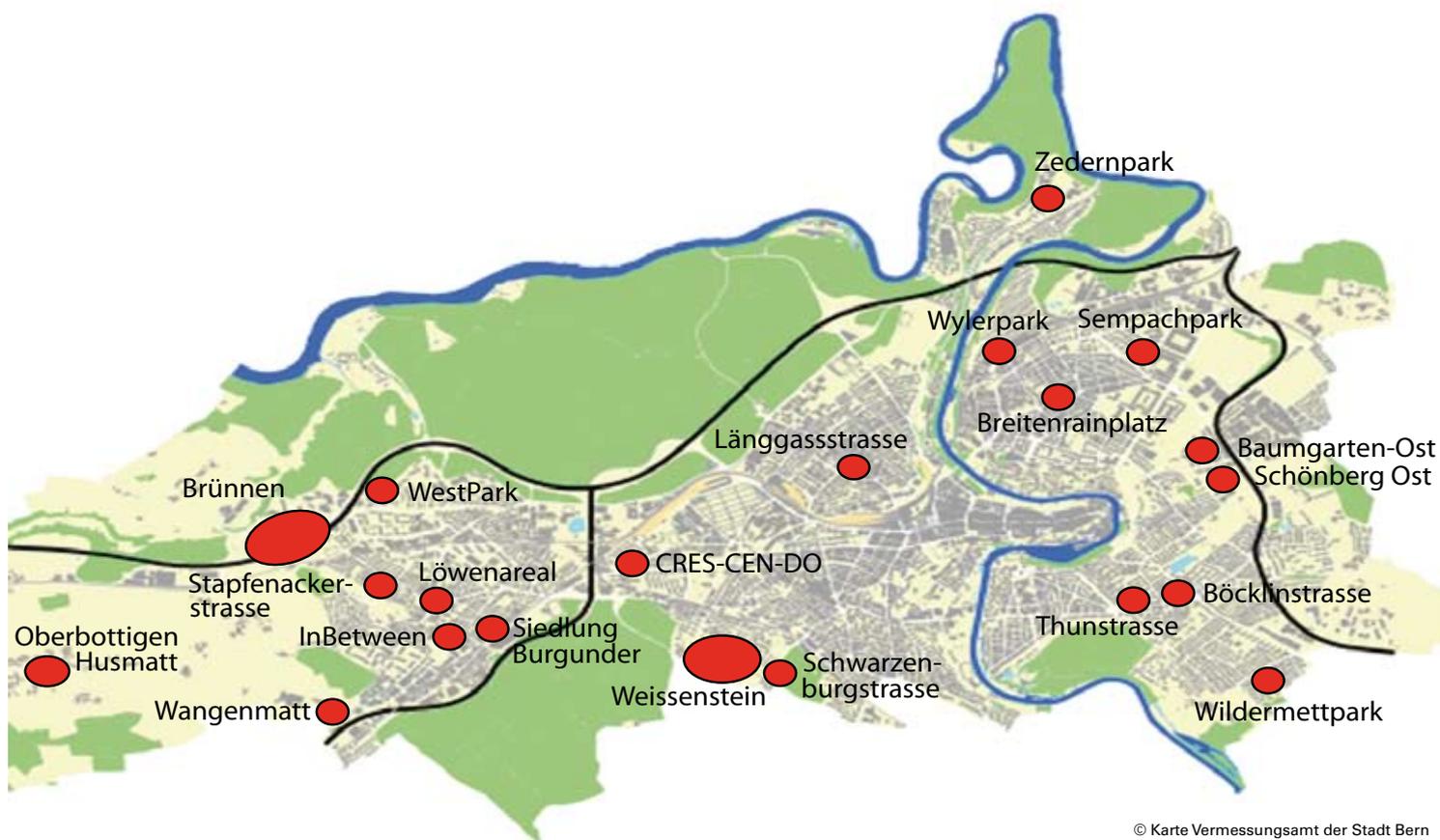
**Löwenareal**

24 Eigentumswohnungen  
Bezugsbereit sofort  
*Kontakt:* Dr. Meyer  
Immobilien AG  
Tel. 031 996 42 66  
peter.schmid@dr-meyer.ch  
www.dr-meyer-immobilien.ch

**Siedlung Burgunder**

80 Mietwohnungen  
Bezugsbereit ab Ende 2009  
npg AG sucht Aktionäre  
*Kontakt:* npg AG  
Tel. 031 991 22 44  
info@npg-ag.ch  
www.npg-ag.ch  
www.gruener-wohnen.ch





© Karte Vermessungsamt der Stadt Bern



**Baumgarten-Ost**  
Eigentumswohnungen  
Vermarktungsstart voraussichtlich  
Ende Januar 2009  
*Kontakt:* Marti Generalunternehmung AG  
Tel. 031 998 73 73  
promotion@martiag.ch  
www.martiag.ch

**Zedernpark**  
10 Eigentumswohnungen  
Bezugsbereit sofort nach Innenausbau  
*Kontakt:* Quadrag AG  
Tel. 033 251 19 90  
kontakt@quadrag.ch  
www.quadrag.ch



**Wangenmatt**  
115 Mietwohnungen  
Bezugsbereit ab Mai 2009  
*Kontakt:* Von Graffenried AG  
Liegenschaften  
Tel. 031 320 57 51  
manuela.mejia@graffenried.ch  
www.wangenmatt-bern.ch

**Schwarzenburgstrasse**  
35 - 39 Wohnungen  
Bezugsbereit voraussichtlich 2010  
*Kontakt:* A. Bill AG  
Tel. 031 960 15 15  
info@billbaut.ch  
www.billbaut.ch



**Oberbottigen Husmatt**  
48 Eigentumswohnungen  
Bezugsbereit sofort  
*Kontakt:* Marti Generalunternehmung AG  
Tel. 031 998 73 73  
promotion@martiag.ch  
www.husmatt-oberbottigen.ch

**Weissenstein all in one**  
56 Eigentumswohnungen  
Büro- und Dienstleistungsflächen  
Bezugsbereit 2010  
*Kontakt:* Moser & Partner AG  
Tel. 034 427 77 77  
info@moserundpartnerag.ch  
www.all-in-one-bern.ch



**Weissenstein Hardegg**  
66 Eigentumswohnungen  
120 Mietwohnungen  
Bezugsbereit sofort  
*Kontakt:* Dr. Meyer Immobilien AG  
Tel. 031 996 42 52  
Verkauf/Vermietung:  
thomas.balmer@dr-meyer.ch  
daniele.gottier@dr-meyer.ch  
www.hardegg-bern.ch

**Weissenstein Stadtgrenze**  
30 Eigentumswohnungen, ab  
Frühjahr 2009 bezugsbereit  
60 Mietwohnungen, sofort bezugs-  
bereit  
*Kontakt:* U. C. Buchschacher AG  
Tel. 031 311 71 26  
info@buchschacher.ch  
www.stadtgrenze.be



**Baufeld 6 »brünnenleben«**

35 Eigentumswohnungen  
40 Mietwohnungen  
Bezugsbereit sofort  
*Verkauf:* Marti Generalunternehmung AG, Tel. 031 998 73 73  
kauf@bruennenleben.ch  
*Vermietung/Verkauf:* Dr. Meyer Verwaltungen/Immobilien AG  
Tel. 031 996 42 52  
miete@bruennenleben.ch  
verkauf@bruennenleben.ch  
www.bruennenleben.ch

**Baufeld 10 »Rock on«**

47 Mietwohnungen  
Bezugsbereit Ende 2009  
*Kontakt:*  
Pensionskasse des Bundes PUBLICA  
Tel. 031 378 81 81  
info.publica@publica.ch

**Baufelder 8 - 9 »come west«**

53 Eigentumswohnungen  
Bezugsbereit sofort  
*Kontakt:*  
H.P. Burkhalter + Partner AG  
Tel. 031 379 00 02  
st.businger@burkhalter-immo.ch  
www.come-west.ch

**Baufeld 11 »Rear Window«**

74 Mietwohnungen  
Bezugsbereit ab Juli 2010  
*Kontakt:*  
WirzTanner Immobilien AG  
Tel. 031 385 19 19  
Fax 031 385 19 29  
info@wirztanner.ch  
www.wirztanner.ch

**Altersresidenz SeneCasita Westside**

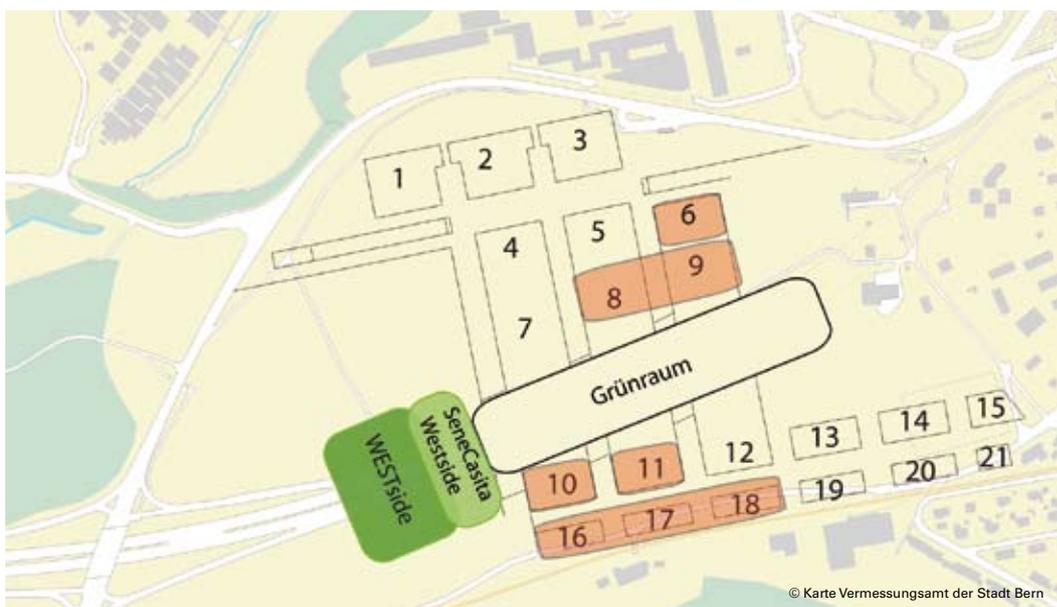
95 Wohnungen  
20 Pflegezimmer  
Bezugsbereit ab 6. April 2009  
*Kontakt:*  
SeneCasita Westside  
Frau Verena Schmidlin  
Tel. 031 990 75 75  
mail@senecasita-westside.ch  
www.senecasita-westside.ch

**Baufelder 16 - 18 »TGV«**

Ca. 75 Wohnungen  
Realisierung ab 2009 geplant  
*Kontakt:*  
Liegenchaftsverwaltung der Stadt Bern  
Tel. 031 321 75 93  
walter.daepfen@bern.ch



Informationen zu weiteren Baufeldern in Brünnen finden Sie unter [www.bruennen.ch](http://www.bruennen.ch).

**Was Sie sonst noch wissen sollten**

Weitere Wohnbauprojekte sowie viele Informationen zum Thema Wohnen in Bern finden Sie auf unserer Homepage: [www.wohnstadt.bern.ch](http://www.wohnstadt.bern.ch).

Der Newsletter der Abteilung Stadtentwicklung, »Wohnstadt Bern«, erscheint mehrmals jährlich und bietet jeweils aktuelle Informationen zur Wohnbaupolitik der Stadt Bern. Sie können ihn kostenlos abonnieren, eine E-Mail an [wohnstadt@bern.ch](mailto:wohnstadt@bern.ch) mit Ihrer Postanschrift genügt.

Zahlen zu Bern, beispielsweise die Anzahl leerstehender Wohnungen, Bevölkerungs- und Wirtschaftsstatistik und vieles mehr finden Sie auf der Seite der Statistikdienste: [www.statistik.bern.ch](http://www.statistik.bern.ch).

**Herausgeberin**

Abteilung Stadtentwicklung  
Präsidialdirektion  
Erlacherhof, Junkerngasse 47  
3000 Bern 8

Tel. 031 321 62 80  
Fax 031 321 77 10  
wohnstadt@bern.ch  
www.wohnstadt.bern.ch

**Titelseite**

Zitat J. W. von Goethe aus  
»Tatort Bern« von Urs Dickert,  
Bernhard Giger,  
Zytlogge Verlag 1976

**Titelbild**

Visualisierung Projekt  
Breitenrainplatz  
[www.breitenrainplatz.ch](http://www.breitenrainplatz.ch)