



Stadt Bern

Abteilung Stadtentwicklung



# Wohnstadt Bern

Informationen zu aktuellen Wohnbauprojekten  
in der Stadt Bern

Sonderausgabe

März 2013

## Willkommen in der Wohnstadt Bern

Seit über zehn Jahren genießt die Wohnaufförderung oberste Priorität in der Stadt Bern. Das Resultat dieser Förderung zeigt sich in der positiven Bevölkerungsentwicklung und in zahlreichen Wohnbauprojekten. Dieses Falblatt gibt Ihnen einen Überblick über aktuelle Vorhaben mit Eigentums- und Mietwohnungen. Wir freuen uns, wenn Sie darunter Ihr Wunschobjekt finden!

## Kaufobjekte



### Rehhagmatt, Hüslackerstrasse

Eigentumswohnungen mit  
3½ und 4½ Zimmern  
Ab Fr. 785'000.-

Kontakt:  
New City Real Estate AG  
Tel. 031 351 52 59  
newcity@bluewin.ch



### Flügel Schlag, Schönbergpark

Eigentumswohnungen mit  
4½ und 5½ Zimmern  
Fr. 1'260'000.- und 1'380'000.-  
zuzüglich Baurechtszins  
Bezugsbereit ab Mai 2013

Kontakt:  
Jordi Liegenschaften Bern AG  
Tel. 031 357 05 58  
monika.roethlisberger@  
jordi-liegenschaften.ch  
www.jordi-liegenschaften.ch



### Vermont, Dunkerstrasse

Eigentumswohnungen mit 3½ bis 5½  
Zimmern, ausbaubar bis 8 Zimmer  
Ab Fr. 1'280'000.-  
Bezugsbereit ab Frühjahr/Sommer  
2013

Kontakt:  
U.C. Buchschacher AG  
Tel. 031 311 71 26  
info@buchschacher.ch  
www.vermont.ch



### aare-vista, Engehaldenstrasse

Eigentumswohnungen mit  
3 bis 5½ Zimmern  
Fr. 580'000.- bis 1'290'000.-  
Bezugsbereit ab Herbst 2013

Kontakt:  
szakaly marti immobilien ag  
Tel. 031 310 99 88  
aare-vista@szakalymarti.ch  
www.aare-vista.ch



### Breitfeldstrasse, Breitenrain

Eigentumswohnungen mit  
3 Zimmern  
Sanierter Altbau, im Baurecht  
Bezugsbereit Ende 2013

Kontakt:  
Pirit AG  
Tel. 031 306 15 68  
info@pirit.ch  
www.pirit.ch



### casa cortile, SchönbergPark

Eigentumswohnungen mit  
4½ Zimmern  
Im oberen Preissegment, im Baurecht  
Bezugsbereit ab Herbst 2013

Kontakt:  
Pirit AG  
Tel. 031 306 15 68  
info@pirit.ch  
www.pirit.ch

## Schönberg-Ost (Kauf- und Mietobjekte)



Ins neue **Quartier Schönberg Ost** ist Leben eingekehrt: Gegen 300 Menschen wohnen bereits in den über 100 Wohnungen der ersten Bauetappe (Baufelder A und C). Die Kindertagesstätte ist in Betrieb, der neue Kindergarten wird im Sommer 2013 eröffnet.

Nun steht die zweite Etappe vor der Tür. Auf den Baufeldern B, D, E, F und G entstehen in den kommenden Jahren rund 250 Eigentums- und Mietwohnungen.



### Baufeld B

Eigentumswohnungen mit 2½ bis 5½ Zimmern  
Ab Fr. 595'000.-, im Baurecht  
Bezugsbereit ab Herbst 2014  
Eine Entwicklung der Steiner AG

Kontakt:  
Mössinger Immobilien  
Tel. 031 972 21 22  
info@moessinger.ch  
www.schoenberg-bern.ch



### Baufeld D

Mietwohnungen mit 2½ bis 6½ Zimmern  
Bezugsbereit voraussichtlich ab Frühling 2015  
Kontakt:  
Regimo Bern AG  
Tel. 031 350 50 80  
cem.taninmis@be.regimo.ch  
Sven Stucki Architekten AG  
Tel. 031 368 06 66  
info@stucki.net



### Baufeld E

Eigentumswohnungen mit 2½ bis 5½ Zimmern  
Im Baurecht  
Vermarktungsstart 7. März 2013  
Bezugsbereit voraussichtlich ab Herbst 2014

Kontakt:  
Frutiger AG  
Tel. 033 226 65 66  
tamara.baumann@frutiger.com  
www.frutiger.com/immobilien



### Baufeld F

Eigentumswohnungen mit 2½ bis 6½ Zimmern  
Im Baurecht  
Bezugsbereit Ende 2014

Kontakt:  
Verschiedene Architekturbüros  
Siehe unter [www.feld-f.ch](http://www.feld-f.ch)



### Baufeld G

Eigentumswohnungen mit 2½ bis 6½ Zimmern  
Ab Fr. 575'000.-, im Baurecht  
Bezugsbereit ab Herbst 2014

Kontakt:  
Burckhardt Immobilien AG  
Tel. 031 335 03 30  
stefan.batt@b-immo.ch  
www.schoenbergbern.ch

# Mietobjekte



**à discrétion, Brünnen**  
 Mietwohnungen mit 2½ bis 4½ Zimmern  
 Bezugsbereit Herbst 2014

Kontakt:  
 Baugenossenschaft Brünnen-Eichholz  
 Tel. 031 996 42 52  
 info@bruennen-eichholz.ch  
 www.bruennen-eichholz.ch



**Trilogie, Brünnen**  
 Mietwohnungen mit 2½ bis 4½ Zimmern  
 Ab Fr. 1'790.-/Monat inkl. NK  
 Sofort bezugsbereit

Kontakt:  
 as immobilien ag  
 Tel. 031 752 05 55  
 vermietung@as-immo.ch  
 www.trilogie.com



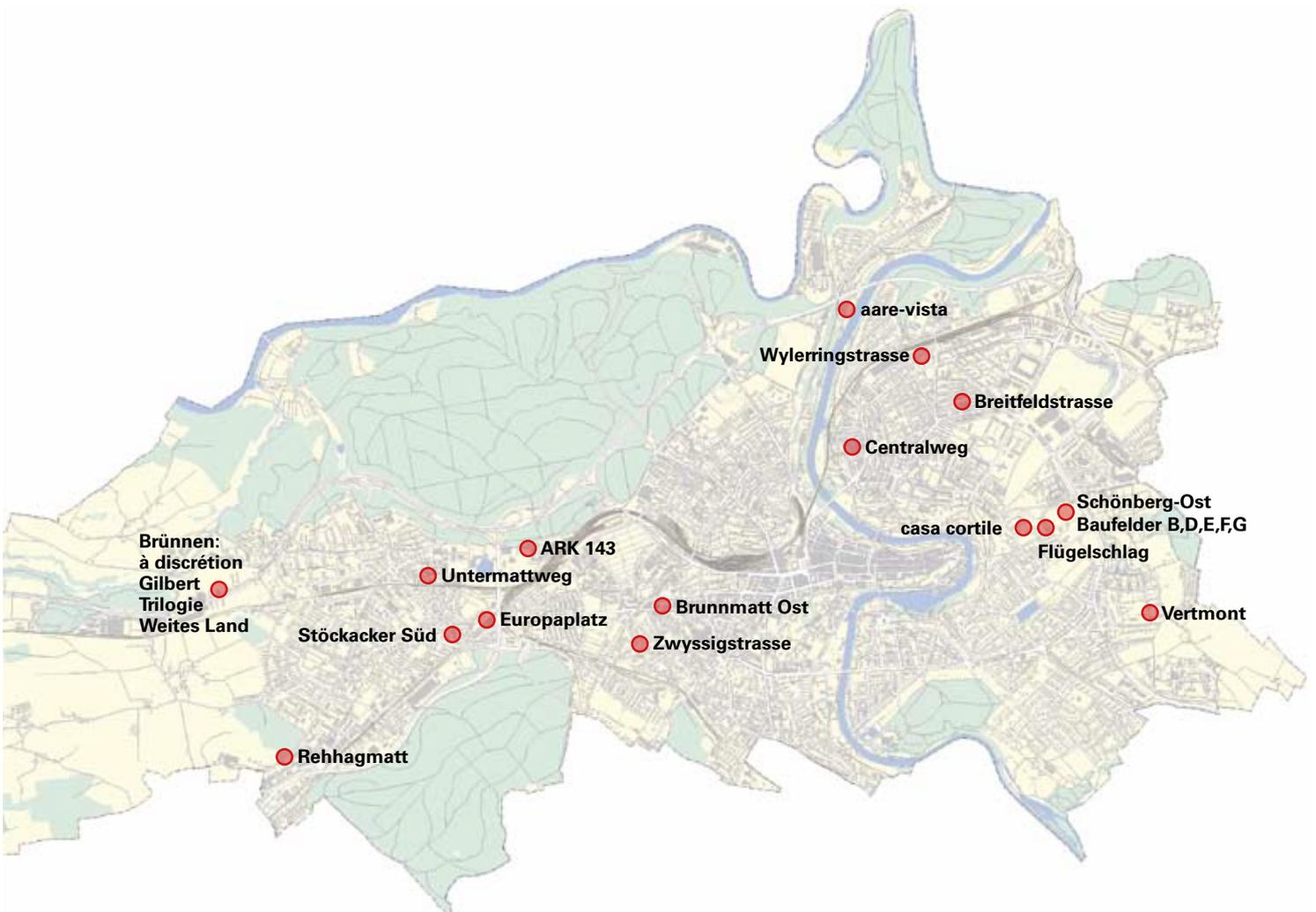
**Gilbert, Brünnen**  
 Mietwohnungen mit 1½ bis 4½ Zimmern  
 Bezugsbereit ab Oktober/November 2013  
 Ein Projekt der Ascom Pensionskasse

Kontakt:  
 Wirz Tanner Immobilien AG  
 Tel. 031 385 19 27  
 sarah.widmer@wirztanner.ch  
 www.wirztanner.ch



**Weites Land, Brünnen**  
 Reiheneinfamilienhäuser (Miete) und Mietwohnungen mit 1½ bis 5½ Zimmern  
 Bezugsbereit ab September 2013  
 Ein Projekt der CPK Swatch Group

Kontakt:  
 Wirz Tanner Immobilien AG  
 Tel. 031 385 19 27  
 sarah.widmer@wirztanner.ch  
 www.wirztanner.ch



## Mietobjekte



### Stöckacker Süd

Mietwohnungen mit 1 ½ bis 6 ½ Zimmern  
Bezugsbereit voraussichtlich Frühling 2015

Kontakt:  
Liegenschaftsverwaltung Stadt Bern  
Renate Ledermann  
Tel. 031 321 65 92  
renate.ledermann@bern.ch  
www.bern.ch/wohnstadt



### Zwysigstrasse

Mietwohnungen mit 4 und 6 Zimmern  
Bezugsbereit voraussichtlich Herbst 2015

Kontakt:  
Liegenschaftsverwaltung Stadt Bern  
Thomas Widmer  
Tel. 031 321 75 69  
thomas.widmer@bern.ch  
www.bern.ch/wohnstadt



### Centralweg

Mietwohnungen mit 2 bis 5 Zimmern  
Bezugsbereit voraussichtlich 2015

Kontakt:  
Liegenschaftsverwaltung Stadt Bern  
Adrian Humbel  
Tel. 031 321 66 02  
adrian.humbel@bern.ch  
www.bern.ch/wohnstadt



### Wylerringstrasse

Mietwohnungen mit 3 ½ bis 5 ½ Zimmern  
Bezugsbereit Herbst 2013

Kontakt:  
Liegenschaftsverwaltung Stadt Bern  
Remo Rech  
Tel. 031 321 66 80  
remo.rech@bern.ch  
www.bern.ch/wohnstadt



### ARK 143, Murtenstrasse

Mietwohnungen mit 2 bis 6 ½ Zimmern und Attikas  
Fr. 1'000.- bis 3'700.-/Monat  
exkl. NK  
Sofort bezugsbereit

Kontakt:  
immoveris ag  
Tel. 031 380 80 80  
ark143@immoveris.ch  
www.ark143.ch



### Brunnmatt Ost, Schwarztorstrasse

Mietwohnungen mit 2 ½ bis 5 ½ Zimmern  
ab Fr. 1'700.-/Monat exkl. NK  
Sofort bezugsbereit

Kontakt:  
Emil Merz AG  
Tel. 031 310 04 10  
info@emilmerzag.ch  
www.brunnmattost.ch



### Europaplatz

Mietwohnungen mit 2 ½ und 3 ½ Zimmern  
Bezugsbereit ab Herbst 2014

Kontakt:  
immoveris ag  
Tel. 031 380 80 93  
anita.horner@immoveris.ch  
www.europaplatz.ch



### Studentenresidenz Untermattweg

Mietwohnungen mit 2 bis 5 Zimmern für rund 50 Studierende  
Bezugsbereit ab Sommer 2014

Kontakt:  
Liegenschaftsverwaltung  
Wilhelm und Martin Kobel  
Tel. 031 992 17 16  
kobel-ag@gmx.net

## Weitere Informationen zur Wohnstadt Bern

Nähere Informationen zu Wohnbauvorhaben, die momentan realisiert werden oder in Entwicklung sind, finden Sie auf [www.bern.ch/wohnstadt](http://www.bern.ch/wohnstadt)

Die Publikation «**Wohnstadt Bern**» der Abteilung Stadtentwicklung erscheint dreimal jährlich und bietet aktuelle Informationen zur Wohnbaupolitik der Stadt Bern. Sie können diese

kostenlos abonnieren, eine E-Mail an [wohnstadt@bern.ch](mailto:wohnstadt@bern.ch) mit Ihrer Postanschrift genügt.

Haben Sie Fragen zu Bildungseinrichtungen, zur familienexternen Kinderbetreuung, zur Pensionierung oder zum Alter, dann schauen Sie bitte unter [www.bern.ch/leben\\_in\\_bern](http://www.bern.ch/leben_in_bern) nach. Dort finden Sie auch Hinweise zum kulturellen und

sportlichen Angebot, zum öffentlichen Verkehr, zum Thema Steuern und zu vielem mehr.

Interessieren Sie sich für Zahlen zur Stadt Bern, dann besuchen Sie bitte die Seite der Statistikdienste:

[www.bern.ch/statistik](http://www.bern.ch/statistik).

## Impressum

### Herausgeberin

Abteilung Stadtentwicklung  
Präsidialdirektion  
Erlacherhof, Junkerngasse 47  
3000 Bern 8  
Tel. 031 321 62 80  
[wohnstadt@bern.ch](mailto:wohnstadt@bern.ch)  
[www.bern.ch/wohnstadt](http://www.bern.ch/wohnstadt)

### Titelbild

Schönberg Ost

*Alle Angaben ohne Gewähr. Die Daten zu den Projekten entsprechen dem Stand Februar 2013.*