



Stadt Bern

Abteilung Stadtentwicklung



Wohnstadt Bern

Informationen zu aktuellen Wohnbauprojekten
in der Stadt Bern

Sonderausgabe

März 2013

Willkommen in der Wohnstadt Bern

Seit über zehn Jahren genießt die Wohnaufförderung oberste Priorität in der Stadt Bern. Das Resultat dieser Förderung zeigt sich in der positiven Bevölkerungsentwicklung und in zahlreichen Wohnbauprojekten. Dieses Faltblatt gibt Ihnen einen Überblick über aktuelle Vorhaben mit Eigentums- und Mietwohnungen. Wir freuen uns, wenn Sie darunter Ihr Wunschobjekt finden!

Kaufobjekte



Rehhagmatt, Hüslackerstrasse

Eigentumswohnungen mit
3½ und 4½ Zimmern
Ab Fr. 785'000.-

Kontakt:
New City Real Estate AG
Tel. 031 351 52 59
newcity@bluewin.ch



Flügel Schlag, Schönbergpark

Eigentumswohnungen mit
4½ und 5½ Zimmern
Fr. 1'260'000.- und 1'380'000.-
zuzüglich Baurechtszins
Bezugsbereit ab Mai 2013

Kontakt:
Jordi Liegenschaften Bern AG
Tel. 031 357 05 58
monika.roethlisberger@
jordi-liegenschaften.ch
www.jordi-liegenschaften.ch



Vermont, Dunkerstrasse

Eigentumswohnungen mit 3½ bis 5½
Zimmern, ausbaubar bis 8 Zimmer
Ab Fr. 1'280'000.-
Bezugsbereit ab Frühjahr/Sommer
2013

Kontakt:
U.C. Buchschacher AG
Tel. 031 311 71 26
info@buchschacher.ch
www.vermont.ch



aare-vista, Engehaldenstrasse

Eigentumswohnungen mit
3 bis 5½ Zimmern
Fr. 580'000.- bis 1'290'000.-
Bezugsbereit ab Herbst 2013

Kontakt:
szakaly marti immobilien ag
Tel. 031 310 99 88
aare-vista@szakalymarti.ch
www.aare-vista.ch



Breitfeldstrasse, Breitenrain

Eigentumswohnungen mit
3 Zimmern
Sanierter Altbau, im Baurecht
Bezugsbereit Ende 2013

Kontakt:
Pirit AG
Tel. 031 306 15 68
info@pirit.ch
www.pirit.ch



casa cortile, SchönbergPark

Eigentumswohnungen mit
4½ Zimmern
Im oberen Preissegment, im Baurecht
Bezugsbereit ab Herbst 2013

Kontakt:
Pirit AG
Tel. 031 306 15 68
info@pirit.ch
www.pirit.ch

Schönberg-Ost (Kauf- und Mietobjekte)



Ins neue **Quartier Schönberg Ost** ist Leben eingekehrt: Gegen 300 Menschen wohnen bereits in den über 100 Wohnungen der ersten Bauetappe (Baufelder A und C). Die Kindertagesstätte ist in Betrieb, der neue Kindergarten wird im Sommer 2013 eröffnet.

Nun steht die zweite Etappe vor der Tür. Auf den Baufeldern B, D, E, F und G entstehen in den kommenden Jahren rund 250 Eigentums- und Mietwohnungen.



Baufeld B

Eigentumswohnungen mit 2½ bis 5½ Zimmern
Ab Fr. 595'000.-, im Baurecht
Bezugsbereit ab Herbst 2014
Eine Entwicklung der Steiner AG

Kontakt:
Mössinger Immobilien
Tel. 031 972 21 22
info@moessinger.ch
www.schoenberg-bern.ch



Baufeld D

Mietwohnungen mit 2½ bis 6½ Zimmern
Bezugsbereit voraussichtlich ab Frühling 2015
Kontakt:
Regimo Bern AG
Tel. 031 350 50 80
cem.taninmis@be.regimo.ch
Sven Stucki Architekten AG
Tel. 031 368 06 66
info@stucki.net



Baufeld E

Eigentumswohnungen mit 2½ bis 5½ Zimmern
Im Baurecht
Vermarktungsstart 7. März 2013
Bezugsbereit voraussichtlich ab Herbst 2014

Kontakt:
Frutiger AG
Tel. 033 226 65 66
tamara.baumann@frutiger.com
www.frutiger.com/immobilien



Baufeld F

Eigentumswohnungen mit 2½ bis 6½ Zimmern
Im Baurecht
Bezugsbereit Ende 2014

Kontakt:
Verschiedene Architekturbüros
Siehe unter www.feld-f.ch



Baufeld G

Eigentumswohnungen mit 2½ bis 6½ Zimmern
Ab Fr. 575'000.-, im Baurecht
Bezugsbereit ab Herbst 2014

Kontakt:
Burckhardt Immobilien AG
Tel. 031 335 03 30
stefan.batt@b-immo.ch
www.schoenbergbern.ch

Mietobjekte



à discrétion, Brünnen
 Mietwohnungen mit 2½ bis 4½ Zimmern
 Bezugsbereit Herbst 2014

Kontakt:
 Baugenossenschaft Brünnen-Eichholz
 Tel. 031 996 42 52
 info@bruennen-eichholz.ch
 www.bruennen-eichholz.ch



Trilogie, Brünnen
 Mietwohnungen mit 2½ bis 4½ Zimmern
 Ab Fr. 1'790.-/Monat inkl. NK
 Sofort bezugsbereit

Kontakt:
 as immobilien ag
 Tel. 031 752 05 55
 vermietung@as-immo.ch
 www.trilogie.com



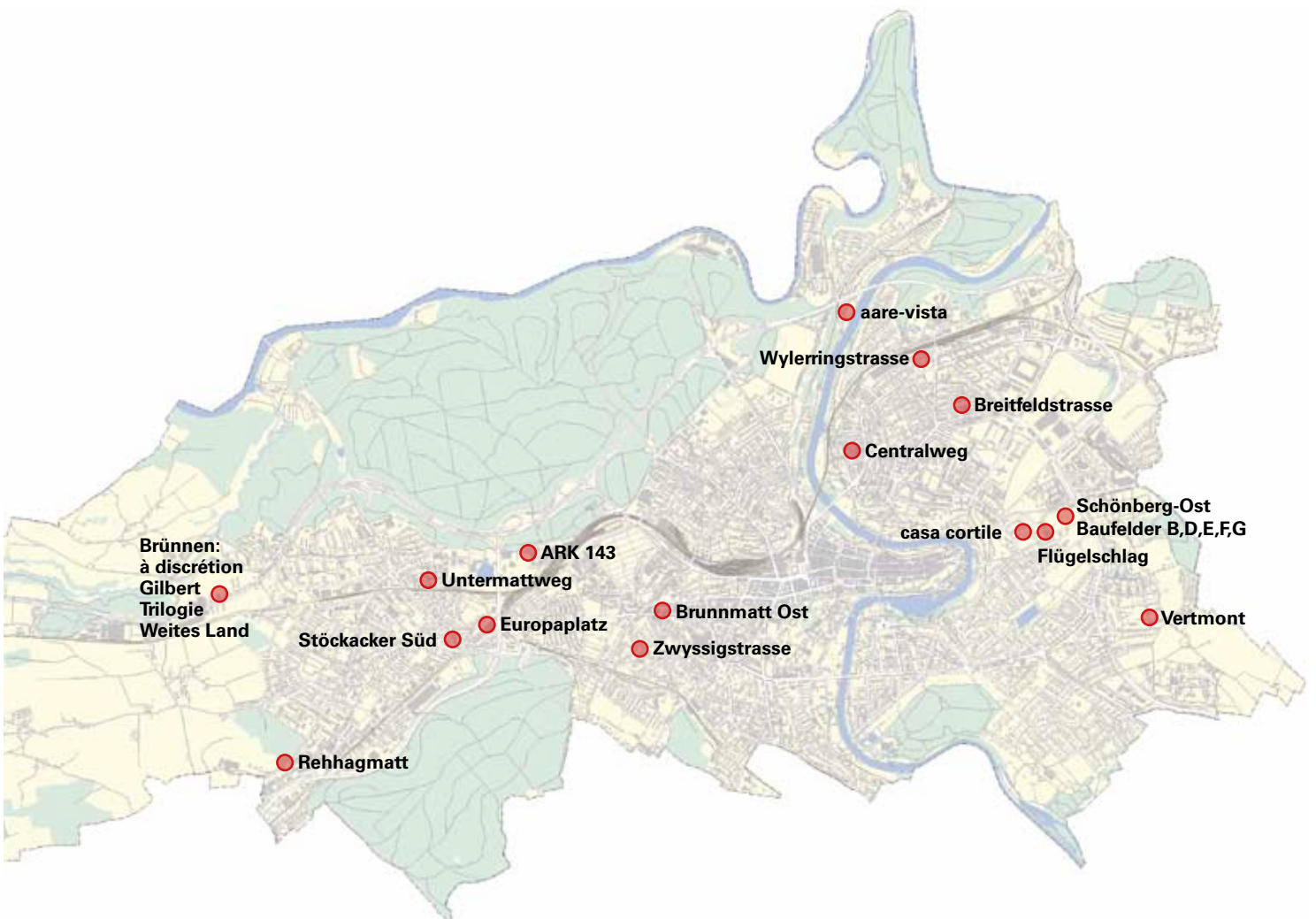
Gilbert, Brünnen
 Mietwohnungen mit 1½ bis 4½ Zimmern
 Bezugsbereit ab Oktober/November 2013
 Ein Projekt der Ascom Pensionskasse

Kontakt:
 Wirz Tanner Immobilien AG
 Tel. 031 385 19 27
 sarah.widmer@wirztanner.ch
 www.wirztanner.ch



Weites Land, Brünnen
 Reiheneinfamilienhäuser (Miete) und Mietwohnungen mit 1½ bis 5½ Zimmern
 Bezugsbereit ab September 2013
 Ein Projekt der CPK Swatch Group

Kontakt:
 Wirz Tanner Immobilien AG
 Tel. 031 385 19 27
 sarah.widmer@wirztanner.ch
 www.wirztanner.ch



Mietobjekte



Stöckacker Süd

Mietwohnungen mit 1 ½ bis 6 ½ Zimmern
Bezugsbereit voraussichtlich Frühling 2015

Kontakt:
Liegenschaftsverwaltung Stadt Bern
Renate Ledermann
Tel. 031 321 65 92
renate.ledermann@bern.ch
www.bern.ch/wohnstadt



Zwysigstrasse

Mietwohnungen mit 4 und 6 Zimmern
Bezugsbereit voraussichtlich Herbst 2015

Kontakt:
Liegenschaftsverwaltung Stadt Bern
Thomas Widmer
Tel. 031 321 75 69
thomas.widmer@bern.ch
www.bern.ch/wohnstadt



Centralweg

Mietwohnungen mit 2 bis 5 Zimmern
Bezugsbereit voraussichtlich 2015

Kontakt:
Liegenschaftsverwaltung Stadt Bern
Adrian Humbel
Tel. 031 321 66 02
adrian.humbel@bern.ch
www.bern.ch/wohnstadt



Wylerringstrasse

Mietwohnungen mit 3 ½ bis 5 ½ Zimmern
Bezugsbereit Herbst 2013

Kontakt:
Liegenschaftsverwaltung Stadt Bern
Remo Rech
Tel. 031 321 66 80
remo.rech@bern.ch
www.bern.ch/wohnstadt



ARK 143, Murtenstrasse

Mietwohnungen mit 2 bis 6 ½ Zimmern und Attikas
Fr. 1'000.- bis 3'700.-/Monat
exkl. NK
Sofort bezugsbereit

Kontakt:
immoveris ag
Tel. 031 380 80 80
ark143@immoveris.ch
www.ark143.ch



Brunnmatt Ost, Schwarztorstrasse

Mietwohnungen mit 2 ½ bis 5 ½ Zimmern
ab Fr. 1'700.-/Monat exkl. NK
Sofort bezugsbereit

Kontakt:
Emil Merz AG
Tel. 031 310 04 10
info@emilmerzag.ch
www.brunnmattost.ch



Europaplatz

Mietwohnungen mit 2 ½ und 3 ½ Zimmern
Bezugsbereit ab Herbst 2014

Kontakt:
immoveris ag
Tel. 031 380 80 93
anita.horner@immoveris.ch
www.europaplatz.ch



Studentenresidenz Untermattweg

Mietwohnungen mit 2 bis 5 Zimmern für rund 50 Studierende
Bezugsbereit ab Sommer 2014

Kontakt:
Liegenschaftsverwaltung
Wilhelm und Martin Kobel
Tel. 031 992 17 16
kobel-ag@gmx.net

Weitere Informationen zur Wohnstadt Bern

Nähere Informationen zu Wohnbauvorhaben, die momentan realisiert werden oder in Entwicklung sind, finden Sie auf www.bern.ch/wohnstadt

Die Publikation «**Wohnstadt Bern**» der Abteilung Stadtentwicklung erscheint dreimal jährlich und bietet aktuelle Informationen zur Wohnbaupolitik der Stadt Bern. Sie können diese

kostenlos abonnieren, eine E-Mail an wohnstadt@bern.ch mit Ihrer Postanschrift genügt.

Haben Sie Fragen zu Bildungseinrichtungen, zur familienexternen Kinderbetreuung, zur Pensionierung oder zum Alter, dann schauen Sie bitte unter www.bern.ch/leben_in_bern nach. Dort finden Sie auch Hinweise zum kulturellen und

sportlichen Angebot, zum öffentlichen Verkehr, zum Thema Steuern und zu vielem mehr.

Interessieren Sie sich für Zahlen zur Stadt Bern, dann besuchen Sie bitte die Seite der Statistikdienste:

www.bern.ch/statistik.

Impressum

Herausgeberin

Abteilung Stadtentwicklung
Präsidialdirektion
Erlacherhof, Junkerngasse 47
3000 Bern 8
Tel. 031 321 62 80
wohnstadt@bern.ch
www.bern.ch/wohnstadt

Titelbild

Schönberg Ost

Alle Angaben ohne Gewähr. Die Daten zu den Projekten entsprechen dem Stand Februar 2013.