



Stadt Bern
Abteilung Stadtentwicklung

Wohnstadt Bern

Informationen zu aktuellen Wohnbauprojekten
in der Stadt Bern

Sonderausgabe

März 2011

Willkommen in der Wohnstadt Bern

Bern ist eine beliebte Wohnstadt. Im letzten Jahr wuchs die Stadtberner Bevölkerung um mehr als 1 500 Personen auf fast 132 000 Menschen. Sie alle möchten nicht auf das vielfältige Angebot der Stadt Bern verzichten: Von Bildungseinrichtungen und Kinderbetreuungsangeboten über Kultur, öffentlichen Verkehr und Politik, bis zu Freizeit-, Sport- und Shoppingangeboten bietet Bern alles für ein beschwingtes Leben.

Zahlreiche Wohnungen auf Stadtgebiet stehen zum Kauf oder zur Miete bereit. Dieses Falblatt gibt Ihnen einen Überblick über die aktuellen Wohnbauprojekte. Und damit Sie auch in Zukunft neue Wohnungen in Bern beziehen können, planen wir heute bereits für übermorgen. Planungen laufen beispielsweise auf den Arealen der Kehrichtverwertungsanlage oder des Tramdepots Burgernziel. Nähere Informationen dazu finden Sie auf der Seite www.bern.ch/wohnstadt.

Alexander Tschäppät, Stadtpräsident

Kaufobjekte



**Flügelschlag,
Bitziusstrasse/Haspelweg**
Exklusive Eigentumswohnungen mit
3½ bis 6½ Zimmern, im Baurecht
Bezugsbereit Ende 2012

Kontakt:
Jordi Liegenschaften im Auftrag der
Implenia Generalunternehmung AG
M. Röthlisberger, Tel. 031 357 05 58
[monika.roethlisberger@
jordi-liegenschaften.ch](mailto:monika.roethlisberger@jordi-liegenschaften.ch)



Böcklinstrasse
Zweifamilienhaus, Wohneigentum
Bezugsbereit nach Vereinbarung

Kontakt:
arb Architekten
Tel. 031 351 60 02
christine.odermatt@arb.ch
www.arb.ch



casa cortile, Schönbergpark
Hochwertige Eigentumswohnungen
mit 4½ Zimmern
Bezugsbereit ab Anfang 2013

Kontakt:
Pirit AG
Tel. 031 306 15 68
info@pirit.ch
www.pirit.ch



Schönberg-Ost
In der zweiten Bauetappe werden
ab 2012 von verschiedenen Bauherr-
schaften rund 250 Eigentums- und
Mietwohnungen erstellt.
Die Wohnungen der ersten Etappe
(siehe Bild) sind bereits vergeben.

Weitere Informationen:
www.schoenberg-ost.ch
www.bern.ch/wohnstadt

Kaufobjekte



come west, Brünen
Eigentumswohnungen mit 3 oder 4 Zimmern
Fr. 515'000.- bis 580'000.-
Sofort bezugsbereit

Kontakt:
H.P. Burkhalter + Partner AG
Tel. 031 379 00 02
st.businger@burkhalter-immo.ch
www.come-west.ch



brünnenleben, Brünen
Eigentumswohnung mit 4½ Zimmern
Fr. 595'000.-
Sofort bezugsbereit

Kontakt:
Marti Generalunternehmung AG
Tel. 031 998 73 73
kauf@bruennenleben.ch
www.bruennenleben.ch



Husmatt, Oberbottigen
Eigentumswohnungen mit 3½ und 4½ Zimmern
Fr. 465'000.-
Bezugsbereit nach Vereinbarung

Kontakt:
Marti Generalunternehmung AG
Tel. 031 998 73 73
info@husmatt-oberbottigen.ch
www.husmatt-oberbottigen.ch



Wabernstrasse
Eigentumswohnungen mit 4½ Zimmern
Bezugsbereit ab 2013

Kontakt:
arb Architekten
Tel. 031 351 60 02
arb@arb.ch



Raumwunder, Engehaldenstrasse
Eigentumswohnungen mit 3½ bis 6½ Zimmern
Fr. 520'000.- bis 1'495'000.-
Bezugsbereit ab 2012

Kontakt:
Aeberhard Immobilien AG
Tel. 031 721 63 63
info@aeberhardimmobilien.ch
www.raumwunder-bern.ch



Waldheimstrasse
Eigentumswohnungen mit 3½ Zimmern und eine Dachwohnung mit Galerie
Bezugsbereit ab Sommer 2011

Kontakt:
Pirit AG
Tel. 031 306 15 68
info@pirit.ch
www.pirit.ch



Breitenrainplatz
Eigentums-Dachwohnung/Loft
2½ Zimmer – 103 m²
Fr. 700'000.- zuzügl. Baurechtszins
Sofort bezugsbereit

Kontakt:
Pirit AG
Tel. 031 306 15 68
info@pirit.ch
www.pirit.ch

Mietobjekte



Laubenhause, Siedlung Burgunder
Mietwohnungen mit 2 und 3 Zimmern, in autofreier Siedlung
Fr. 1'270.- bis 1'460.-
Bezugsbereit nach Vereinbarung

Kontakt:
TreuCons AG
Tel. 031 388 00 80
info@treucons.ch
www.laubenhause.ch



Siedlung Burgunder
Mietwohnungen mit 3½ und 4½ Zimmern, in autofreier Siedlung
Fr. 2'030.- bis 2'174.-/Monat exkl. NK
Sofort bezugsbereit

Kontakt:
npg AG
Tel. 031 991 22 44
info@npg-ag.ch
www.npg-ag.ch



Rear Window, Brünen
 Mietwohnungen und Lofts mit
 2½ bis 4½ Zimmern
 Fr. 950.- bis 2'400.-/Monat exkl. NK
 Bezugsbereit ab Juli 2011

Kontakt:
 Wirz Tanner Immobilien AG
 Tel. 031 385 19 27
 sarah.widmer@wirztanner.ch
 www.rearwindow.ch



Trilogie, Brünen
 Mietwohnungen mit
 2½ bis 4½ Zimmern
 Fr. 1'245.- bis 2'320.-/Monat exkl. NK
 Bezugsbereit ab Oktober 2012

Kontakt:
 as immobilien ag
 Tel. 031 752 05 55
 vermietung@as-immo.ch
 www.tri-logie.ch



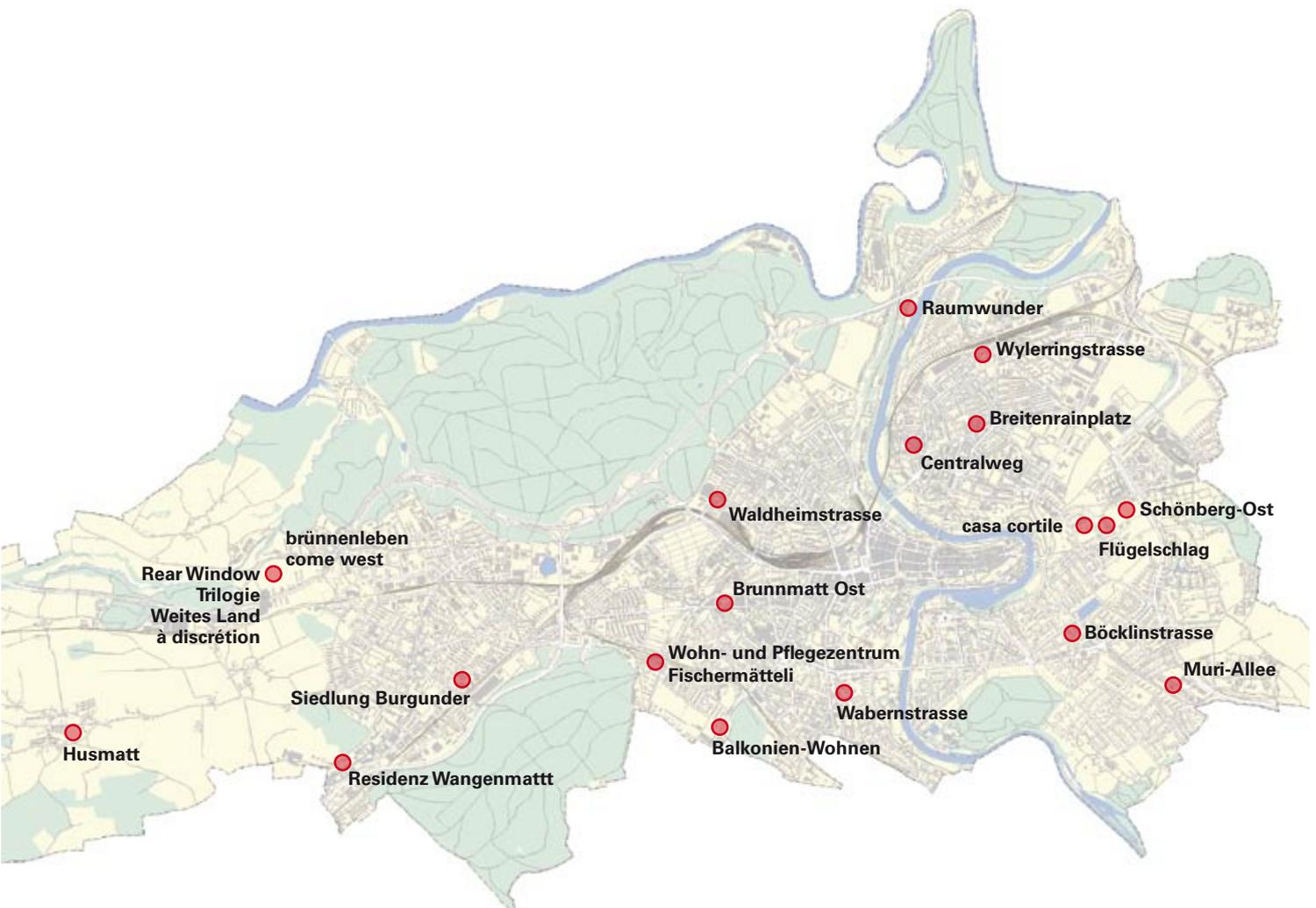
Weites Land, Brünen
 Reihenhäuser, Mietwohnungen und
 Lofts mit 1½ bis 5½ Zimmern
 Bezugsbereit voraussichtlich ab 2013

Kontakt:
 CPK Caisse de pensions
 Swatch Group
 Tel. 032 722 56 56



à discrétion, Brünen
 Mietwohnungen mit
 2½ bis 4½ Zimmern
 Bezugsbereit voraussichtlich 2014

Kontakt:
 Baugenossenschaft Brünen-
 Eichholz
 Tel. 031 996 42 52
 baue@bruennen-eichholz.ch





Residenz Wangenmatt, Hüsliackerstrasse

Mietwohnungen mit 1 bis 3 Zimmern, für Seniorinnen und Senioren, sowie Pflegezimmer
Bezugsbereit ab Oktober 2011

Kontakt:
Residenz Wangenmatt
Tel. 031 998 08 08
mail@residenz-wangenmatt.ch
www.residenz-wangenmatt.ch



Muri-Allee, Weltpoststrasse

Mietwohnungen mit 2½ bis 5½ Zimmern
Bezugsbereit voraussichtlich Herbst 2012

Kontakt:
Jordi Liegenschaften Bern AG, Tel. 031 357 05 05
immobilien@jordi-liegenschaften.ch
www.jordi-liegenschaften.ch



Balkonien-Wohnen, Schwarzenburgstrasse

Mietwohnungen mit 2½ und 4½ Zimmern
Ab Fr. 2'045.-/Monat exkl. NK
Sofort bezugsbereit

Kontakt:
Lietreu Immoservice AG
Tel. 031 990 99 00
m.ackle@lietreu.ch
www.balkonien-wohnen.ch



Centralweg

Mietwohnungen mit 2 bis 5 Zimmern
Bezugsbereit ab 2013/14

Kontakt:
Liegenschaftsverwaltung der Stadt Bern
Christine Rytz
Tel. 031 321 75 90
christine.rytz@bern.ch
www.bern.ch/wohnstadt



Wohn- und Pflegezentrum Fischermätteli

Mietwohnungen 60+ mit 2½ und 3½ Zimmern, ab Fr. 2'400.-/Monat exkl. NK und Grundpaket.
80 Pflegeplätze

Kontakt:
Pia Zwahlen, Heimleiterin
Tel. 031 970 44 00
fischermaetteli@seniocare.ch
www.seniocare.ch



Brunnmatt Ost, Schwarztorstrasse

Mietwohnungen mit 2½ bis 5½ Zimmern
Ca. Fr. 1'250.- bis 3'200.-/Monat exkl. NK
Bezugsbereit ab Mai 2012

Kontakt:
Emil Merz AG
Tel. 031 310 04 10
info@emilmerzag.ch
www.brunnmattost.ch



Wylerringstrasse

Mietwohnungen mit 3½ bis 5½ Zimmern
Bezugsbereit voraussichtlich 2014

Kontakt:
Liegenschaftsverwaltung Stadt Bern
Remo Rech
Tel. 031 321 66 80
remo.rech@bern.ch

Weitere Informationen zur Wohnstadt Bern

Weitere Informationen zu Wohnbauprojekten und den Berner Quartieren finden Sie auf www.bern.ch/wohnstadt

Der Newsletter »Wohnstadt Bern« der Abteilung Stadtentwicklung erscheint dreimal jährlich und bietet aktuelle Informationen zur Wohnbaupolitik der Stadt Bern. Sie können ihn kostenlos abonnieren, eine

E-Mail an wohnstadt@bern.ch mit Ihrer Postanschrift genügt.

Haben Sie Fragen zu Bildungseinrichtungen, zur familienexternen Kinderbetreuung, zur Pensionierung oder zum Alter, dann schauen Sie bitte unter www.bern.ch/leben_in_bern nach. Dort finden Sie auch Hinweise zum kulturellen und sportlichen Angebot, zum öffentlichen

Verkehr, zum Thema Steuern und zu vielem mehr.

Interessieren Sie sich für Zahlen zur Stadt Bern, dann besuchen Sie bitte die Seite der Statistikdienste: www.bern.ch/statistik.

Impressum Herausgeberin

Abteilung Stadtentwicklung
Präsidialdirektion
Erlacherhof, Junkerngasse 47
3000 Bern 8
Tel. 031 321 62 80
Fax 031 321 77 10
wohnstadt@bern.ch
www.bern.ch/wohnstadt

Alle Angaben ohne Gewähr. Die Daten zu den Projekten entsprechen dem Stand Februar 2011.