



Stadt Bern  
Abteilung Stadtentwicklung

# Wohnstadt Bern

Informationen zu aktuellen Wohnbauprojekten  
in der Stadt Bern

Sonderausgabe

März 2011

## Willkommen in der Wohnstadt Bern

Bern ist eine beliebte Wohnstadt. Im letzten Jahr wuchs die Stadtberner Bevölkerung um mehr als 1 500 Personen auf fast 132 000 Menschen. Sie alle möchten nicht auf das vielfältige Angebot der Stadt Bern verzichten: Von Bildungseinrichtungen und Kinderbetreuungsangeboten über Kultur, öffentlichen Verkehr und Politik, bis zu Freizeit-, Sport- und Shoppingangeboten bietet Bern alles für ein beschwingtes Leben.

Zahlreiche Wohnungen auf Stadtgebiet stehen zum Kauf oder zur Miete bereit. Dieses Falblatt gibt Ihnen einen Überblick über die aktuellen Wohnbauprojekte. Und damit Sie auch in Zukunft neue Wohnungen in Bern beziehen können, planen wir heute bereits für übermorgen. Planungen laufen beispielsweise auf den Arealen der Kehrrichtverwertungsanlage oder des Tramdepots Burgernziel. Nähere Informationen dazu finden Sie auf der Seite [www.bern.ch/wohnstadt](http://www.bern.ch/wohnstadt).

Alexander Tschäppät, Stadtpräsident

## Kaufobjekte



**Flügelschlag,  
Bitziusstrasse/Haspelweg**  
Exklusive Eigentumswohnungen mit  
3½ bis 6½ Zimmern, im Baurecht  
Bezugsbereit Ende 2012

Kontakt:  
Jordi Liegenschaften im Auftrag der  
Implenia Generalunternehmung AG  
M. Röthlisberger, Tel. 031 357 05 58  
[monika.roethlisberger@jordi-liegenschaften.ch](mailto:monika.roethlisberger@jordi-liegenschaften.ch)  
[jordi-liegenschaften.ch](http://jordi-liegenschaften.ch)



**Böcklinstrasse**  
Zweifamilienhaus, Wohneigentum  
Bezugsbereit nach Vereinbarung

Kontakt:  
arb Architekten  
Tel. 031 351 60 02  
[christine.odermatt@arb.ch](mailto:christine.odermatt@arb.ch)  
[www.arb.ch](http://www.arb.ch)



**casa cortile, Schönbergpark**  
Hochwertige Eigentumswohnungen  
mit 4½ Zimmern  
Bezugsbereit ab Anfang 2013

Kontakt:  
Pirit AG  
Tel. 031 306 15 68  
[info@pirit.ch](mailto:info@pirit.ch)  
[www.pirit.ch](http://www.pirit.ch)



**Schönberg-Ost**  
In der zweiten Bauetappe werden  
ab 2012 von verschiedenen Bauherr-  
schaften rund 250 Eigentums- und  
Mietwohnungen erstellt.  
Die Wohnungen der ersten Etappe  
(siehe Bild) sind bereits vergeben.

Weitere Informationen:  
[www.schoenberg-ost.ch](http://www.schoenberg-ost.ch)  
[www.bern.ch/wohnstadt](http://www.bern.ch/wohnstadt)

## Kaufobjekte



**come west, Brünen**  
Eigentumswohnungen mit 3 oder 4 Zimmern  
Fr. 515'000.- bis 580'000.-  
Sofort bezugsbereit

Kontakt:  
H.P. Burkhalter + Partner AG  
Tel. 031 379 00 02  
st.businger@burkhalter-immo.ch  
www.come-west.ch



**brünnenleben, Brünen**  
Eigentumswohnung mit 4½ Zimmern  
Fr. 595'000.-  
Sofort bezugsbereit

Kontakt:  
Marti Generalunternehmung AG  
Tel. 031 998 73 73  
kauf@bruennenleben.ch  
www.bruennenleben.ch



**Husmatt, Oberbottigen**  
Eigentumswohnungen mit 3½ und 4½ Zimmern  
Fr. 465'000.-  
Bezugsbereit nach Vereinbarung

Kontakt:  
Marti Generalunternehmung AG  
Tel. 031 998 73 73  
info@husmatt-oberbottigen.ch  
www.husmatt-oberbottigen.ch



**Wabernstrasse**  
Eigentumswohnungen mit 4½ Zimmern  
Bezugsbereit ab 2013

Kontakt:  
arb Architekten  
Tel. 031 351 60 02  
arb@arb.ch



**Raumwunder, Engehaldenstrasse**  
Eigentumswohnungen mit 3½ bis 6½ Zimmern  
Fr. 520'000.- bis 1'495'000.-  
Bezugsbereit ab 2012

Kontakt:  
Aeberhard Immobilien AG  
Tel. 031 721 63 63  
info@aeberhardimmobilien.ch  
www.raumwunder-bern.ch



**Waldheimstrasse**  
Eigentumswohnungen mit 3½ Zimmern und eine Dachwohnung mit Galerie  
Bezugsbereit ab Sommer 2011

Kontakt:  
Pirit AG  
Tel. 031 306 15 68  
info@pirit.ch  
www.pirit.ch



**Breitenrainplatz**  
Eigentums-Dachwohnung/Loft  
2½ Zimmer – 103 m<sup>2</sup>  
Fr. 700'000.- zuzügl. Baurechtszins  
Sofort bezugsbereit

Kontakt:  
Pirit AG  
Tel. 031 306 15 68  
info@pirit.ch  
www.pirit.ch

## Mietobjekte



**Laubenhause, Siedlung Burgunder**  
Mietwohnungen mit 2 und 3 Zimmern, in autofreier Siedlung  
Fr. 1'270.- bis 1'460.-  
Bezugsbereit nach Vereinbarung

Kontakt:  
TreuCons AG  
Tel. 031 388 00 80  
info@treucons.ch  
www.laubenhause.ch



**Siedlung Burgunder**  
Mietwohnungen mit 3½ und 4½ Zimmern, in autofreier Siedlung  
Fr. 2'030.- bis 2'174.-/Monat exkl. NK  
Sofort bezugsbereit

Kontakt:  
npg AG  
Tel. 031 991 22 44  
info@npg-ag.ch  
www.npg-ag.ch



**Rear Window, Brünen**  
 Mietwohnungen und Lofts mit  
 2½ bis 4½ Zimmern  
 Fr. 950.- bis 2'400.-/Monat exkl. NK  
 Bezugsbereit ab Juli 2011

Kontakt:  
 Wirz Tanner Immobilien AG  
 Tel. 031 385 19 27  
 sarah.widmer@wirztanner.ch  
 www.rearwindow.ch



**Trilogie, Brünen**  
 Mietwohnungen mit  
 2½ bis 4½ Zimmern  
 Fr. 1'245.- bis 2'320.-/Monat exkl. NK  
 Bezugsbereit ab Oktober 2012

Kontakt:  
 as immobilien ag  
 Tel. 031 752 05 55  
 vermietung@as-immo.ch  
 www.tri-logie.ch



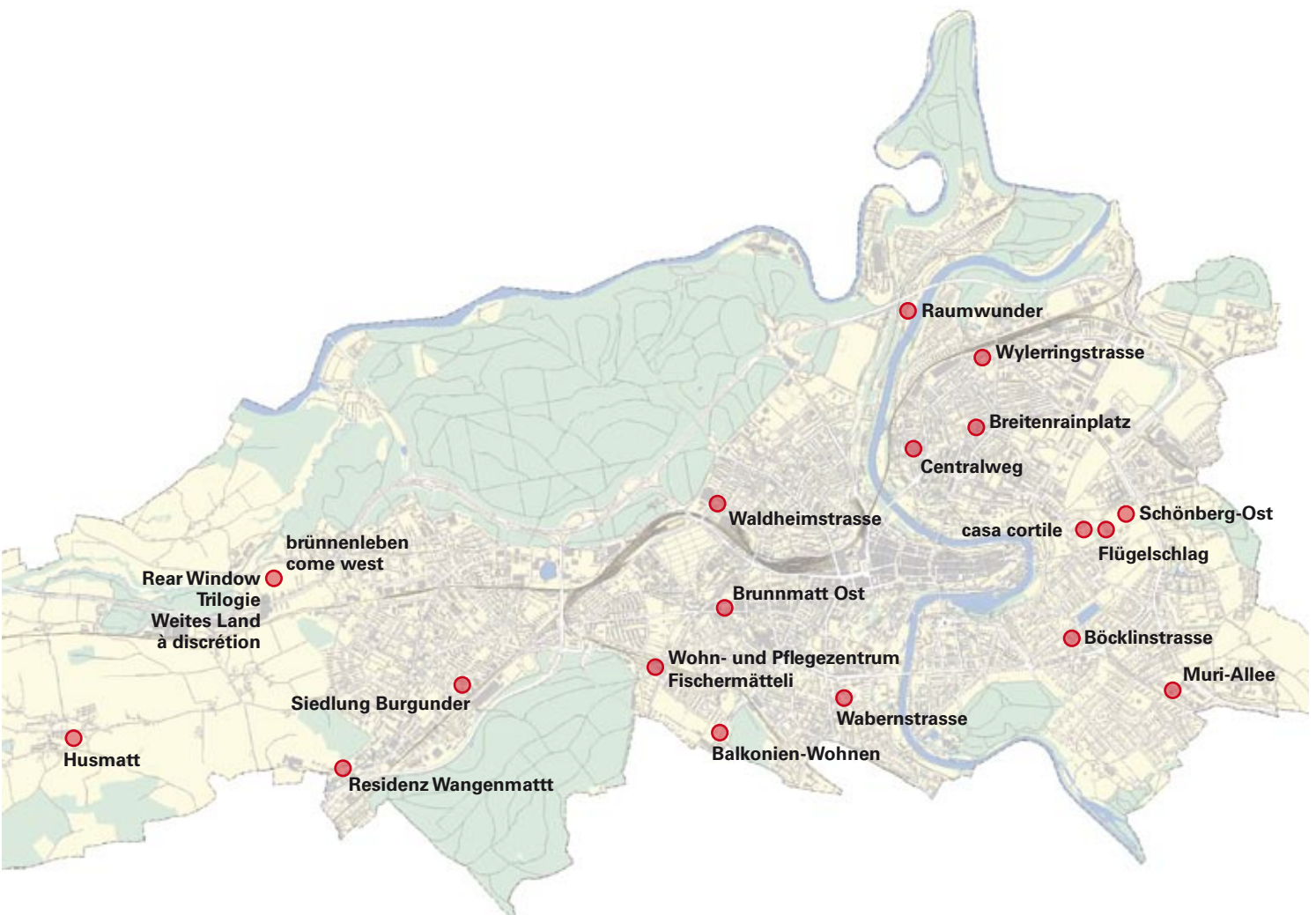
**Weites Land, Brünen**  
 Reihenhäuser, Mietwohnungen und  
 Lofts mit 1½ bis 5½ Zimmern  
 Bezugsbereit voraussichtlich ab 2013

Kontakt:  
 CPK Caisse de pensions  
 Swatch Group  
 Tel. 032 722 56 56



**à discrétion, Brünen**  
 Mietwohnungen mit  
 2½ bis 4½ Zimmern  
 Bezugsbereit voraussichtlich 2014

Kontakt:  
 Baugenossenschaft Brünen-  
 Eichholz  
 Tel. 031 996 42 52  
 baue@bruennen-eichholz.ch





#### **Residenz Wangenmatt, Hüsliackerstrasse**

Mietwohnungen mit 1 bis 3 Zimmern, für Seniorinnen und Senioren, sowie Pflegezimmer  
Bezugsbereit ab Oktober 2011

Kontakt:  
Residenz Wangenmatt  
Tel. 031 998 08 08  
mail@residenz-wangenmatt.ch  
www.residenz-wangenmatt.ch



#### **Muri-Allee, Weltpoststrasse**

Mietwohnungen mit 2½ bis 5½ Zimmern  
Bezugsbereit voraussichtlich Herbst 2012

Kontakt:  
Jordi Liegenschaften Bern AG, Tel. 031 357 05 05  
immobilien@jordi-liegenschaften.ch  
www.jordi-liegenschaften.ch



#### **Balkonien-Wohnen, Schwarzenburgstrasse**

Mietwohnungen mit 2½ und 4½ Zimmern  
Ab Fr. 2'045.-/Monat exkl. NK  
Sofort bezugsbereit

Kontakt:  
Lietreu Immoservice AG  
Tel. 031 990 99 00  
m.ackle@lietreu.ch  
www.balkonien-wohnen.ch



#### **Centralweg**

Mietwohnungen mit 2 bis 5 Zimmern  
Bezugsbereit ab 2013/14

Kontakt:  
Liegenschaftsverwaltung der Stadt Bern  
Christine Rytz  
Tel. 031 321 75 90  
christine.rytz@bern.ch  
www.bern.ch/wohnstadt



#### **Wohn- und Pflegezentrum Fischermätteli**

Mietwohnungen 60+ mit 2½ und 3½ Zimmern, ab Fr. 2'400.-/Monat exkl. NK und Grundpaket.  
80 Pflegeplätze

Kontakt:  
Pia Zwahlen, Heimleiterin  
Tel. 031 970 44 00  
fischermaetteli@seniocare.ch  
www.seniocare.ch



#### **Brunnmatt Ost, Schwarztorstrasse**

Mietwohnungen mit 2½ bis 5½ Zimmern  
Ca. Fr. 1'250.- bis 3'200.-/Monat exkl. NK  
Bezugsbereit ab Mai 2012

Kontakt:  
Emil Merz AG  
Tel. 031 310 04 10  
info@emilmerzag.ch  
www.brunnmattost.ch



#### **Wylerringstrasse**

Mietwohnungen mit 3½ bis 5½ Zimmern  
Bezugsbereit voraussichtlich 2014

Kontakt:  
Liegenschaftsverwaltung Stadt Bern  
Remo Rech  
Tel. 031 321 66 80  
remo.rech@bern.ch

## Weitere Informationen zur Wohnstadt Bern

Weitere Informationen zu Wohnbauprojekten und den Berner Quartieren finden Sie auf [www.bern.ch/wohnstadt](http://www.bern.ch/wohnstadt)

Der Newsletter »Wohnstadt Bern« der Abteilung Stadtentwicklung erscheint dreimal jährlich und bietet aktuelle Informationen zur Wohnbaupolitik der Stadt Bern. Sie können ihn kostenlos abonnieren, eine

E-Mail an [wohnstadt@bern.ch](mailto:wohnstadt@bern.ch) mit Ihrer Postanschrift genügt.

Haben Sie Fragen zu Bildungseinrichtungen, zur familienexternen Kinderbetreuung, zur Pensionierung oder zum Alter, dann schauen Sie bitte unter [www.bern.ch/leben\\_in\\_bern](http://www.bern.ch/leben_in_bern) nach. Dort finden Sie auch Hinweise zum kulturellen und sportlichen Angebot, zum öffentlichen

Verkehr, zum Thema Steuern und zu vielem mehr.

Interessieren Sie sich für Zahlen zur Stadt Bern, dann besuchen Sie bitte die Seite der Statistikdienste: [www.bern.ch/statistik](http://www.bern.ch/statistik).

### Impressum Herausgeberin

Abteilung Stadtentwicklung  
Präsidialdirektion  
Erlacherhof, Junkerngasse 47  
3000 Bern 8  
Tel. 031 321 62 80  
Fax 031 321 77 10  
[wohnstadt@bern.ch](mailto:wohnstadt@bern.ch)  
[www.bern.ch/wohnstadt](http://www.bern.ch/wohnstadt)

Alle Angaben ohne Gewähr. Die Daten zu den Projekten entsprechen dem Stand Februar 2011.