



Stadt Bern

Abteilung Stadtentwicklung



# Wohnstadt Bern

Informationen zu aktuellen Wohnbauprojekten  
in der Stadt Bern

Sonderausgabe

März 2012

## Willkommen in der Wohnstadt Bern

Dieses Falblatt gibt Ihnen einen Überblick über die aktuellen Wohnbauprojekte in der Stadt Bern. Wir freuen uns, wenn Sie unter den zahlreichen Eigentums- und Mietwohnungen Ihr Wunschobjekt finden!  
Damit auch in Zukunft neue Wohnungen in Bern verfügbar sein werden, laufen Planungen für weitere Wohnbauvorhaben, zum Beispiel auf den Arealen der alten Kehrichtverwertungsanlage oder des Tramdepots Burgernziel. Nähere Informationen dazu finden Sie unter [www.bern.ch/wohnstadt](http://www.bern.ch/wohnstadt). Wenn Sie den dreimal jährlich erscheinenden Newsletter «Wohnstadt Bern» abonnieren möchten, schicken Sie bitte eine Email an [wohnstadt@bern.ch](mailto:wohnstadt@bern.ch).

## Kaufobjekte



**come west, Brünnen**  
Eigentumswohnungen mit 3 oder 4 Zimmern  
Fr. 525'000.- bis 575'000.-  
Sofort bezugsbereit

Kontakt:  
H.P. Burkhalter + Partner AG  
Tel. 031 379 00 02  
[st.businger@burkhalter-immo.ch](mailto:st.businger@burkhalter-immo.ch)  
[www.come-west.ch](http://www.come-west.ch)



**Böcklinstrasse**  
Zweifamilienhaus, Wohneigentum  
Bezugsbereit nach Vereinbarung

Kontakt:  
arb Architekten  
Tel. 031 351 60 02  
[christine.odermatt@arb.ch](mailto:christine.odermatt@arb.ch)  
[www.arb.ch](http://www.arb.ch)



**Vermont, Dunkerstrasse**  
Eigentumswohnungen mit 3½ bis 5½ Zimmern, ausbaubar bis 8 Zimmer  
Ab Fr. 1'270'000.-  
Bezugsbereit ab Herbst 2012

Kontakt:  
U.C. Buchschacher AG  
Tel. 031 311 71 26  
[info@buchschacher.ch](mailto:info@buchschacher.ch)  
[www.vermont.ch](http://www.vermont.ch)



**aare-vista, Engehaldenstrasse**  
Eigentumswohnungen mit 3 bis 5½ Zimmern  
Fr. 580'000.- bis 1'290'000.-  
Bezugsbereit ab Frühling 2013

Kontakt:  
szakaly marti immobilien ag  
Tel. 031 310 99 88  
[aare-vista@szakalymarti.ch](mailto:aare-vista@szakalymarti.ch)  
[www.aare-vista.ch](http://www.aare-vista.ch)



**Wabernstrasse**  
Eigentumswohnungen mit 4½ Zimmern (noch eine Wohnung verfügbar)  
Bezugsbereit ab 2013

Kontakt:  
arb Architekten  
Tel. 031 351 60 02  
[arb@arb.ch](mailto:arb@arb.ch)  
[www.arb.ch](http://www.arb.ch)



**casa cortile, Schönbergpark**  
Eigentumswohnungen mit 4½ Zimmern und Attikas, im oberen Preissegment, im Baurecht  
Bezugsbereit ab Herbst 2013

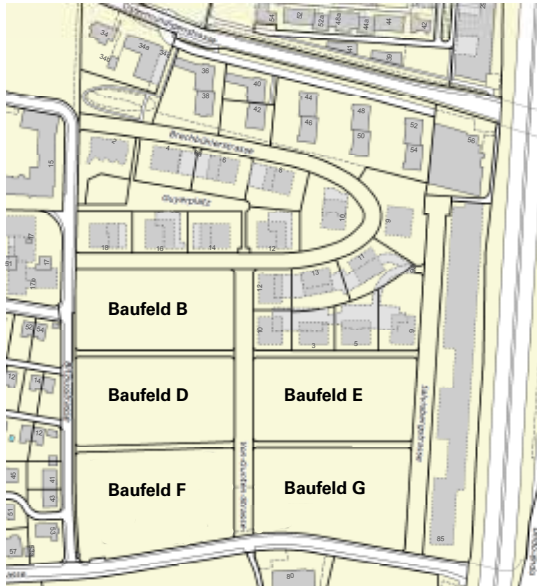
Kontakt:  
Pirit AG  
Tel. 031 306 15 68  
[info@pirit.ch](mailto:info@pirit.ch)  
[www.pirit.ch](http://www.pirit.ch)

## Kaufobjekte



**Flügelschlag, Schönbergpark**  
Eigentumswohnungen mit  
3½ bis 5½ Zimmern  
Fr. 890'000.- bis 1'410'000.-  
zuzüglich Baurechtszins  
Bezugsbereit ab Mai 2013  
Kontakt:  
Jordi Liegenschaften Bern AG  
Tel. 031 357 05 58  
monika.roethlisberger@  
jordi-liegenschaften.ch  
www.jordi-liegenschaften.ch

## Schönberg-Ost



© Vermessungsamt der Stadt Bern



**Baufeld B, Schönberg-Ost**  
Eigentumswohnungen mit 2½ bis  
5½ Zimmern, im Baurecht  
Vermarktungsstart voraussichtlich  
Frühjahr 2012, Bezugsbereit voraus-  
sichtlich ab Ende 2013

Kontakt:  
Steiner AG  
Real Estate Development  
Tel. 058 445 26 00  
schoenberg@steiner.ch



**Baufeld B, Schönberg-Ost**  
Eigentumswohnungen mit  
3½ und 5½ Zimmern (duplex),  
auch als Generationen-Lösung  
Fr. 425'000.- und 980'000.-,  
im Baurecht  
Bezugsbereit Ende 2013

Kontakt:  
Stockwerkeigentümer-  
Gemeinschaft EGH19  
Tel. 079 792 89 51  
f.nussbaumer@bluewin.ch



**Baufeld D, Schönberg-Ost**  
Mietwohnungen mit 2½ bis  
5½ Zimmern  
Bezugsbereit voraussichtlich ab 2014

Kontakt:  
Regimo Bern AG  
Tel. 031 350 50 80  
cem.taninmis@be.regimo.ch



**Baufeld E, Schönberg-Ost**  
Miet- und Eigentumswohnungen  
mit 2½ bis 5½ Zimmern,  
im Baurecht  
Vermarktungsstart Herbst 2012,  
Bezugsbereit voraussichtlich ab  
Sommer 2014

Kontakt:  
Frutiger AG  
Tel. 033 226 65 66  
t.baumann@frutiger.com  
www.frutiger.com/immobilien



**Baufeld F, Schönberg-Ost**  
Eigentumswohnungen mit 2½ bis  
6½ Zimmern, im Baurecht  
Bezugsbereit voraussichtlich 2014

Kontakt:  
Verschiedene Architekturbüros  
Siehe unter [www.feld-f.ch](http://www.feld-f.ch)



**Baufeld G, Schönberg-Ost**  
Eigentumswohnungen mit 2½ bis  
5½ Zimmern, im Baurecht  
Bezugsbereit voraussichtlich ab 2014

Kontakt:  
Burckhardt Immobilien AG  
Tel. 031 335 03 30  
beatrice.pfenninger@b-immo.ch



## Mietobjekte



**Residenz Wangenmatt,  
Hüslackerstrasse**  
Mietwohnungen mit 3 Zimmern, für Seniorinnen und Senioren, sowie Pflegezimmer  
Sofort bezugsbereit

Kontakt:  
Residenz Wangenmatt  
Tel. 031 998 08 08  
mail@residenz-wangenmatt.ch  
www.residenz-wangenmatt.ch



**Muri-Allee, Weltpoststrasse**  
Mietwohnungen mit 2½ bis 5½ Zimmern  
Bezugsbereit Herbst 2012

Kontakt:  
Jordi-Liegenschaften Bern AG  
Tel. 031 357 05 05  
immobilien@jordi-liegenschaften.ch  
www.muri-allee.ch



**KaWeDe, Jubiläumsstrasse**  
Mietwohnungen mit 2 bis 3½ Zimmern  
Fr. 1'420.- bis 2'820.-/Monat  
exkl. NK  
Sofort bezugsbereit

Kontakt:  
U.C. Buchschacher AG  
Tel. 031 311 71 26  
info@buchschacher.ch  
www.kawede.ch



**Centralweg**  
Mietwohnungen mit 2 bis 5 Zimmern  
Bezugsbereit voraussichtlich 2014

Kontakt:  
Liegenschaftsverwaltung Stadt Bern  
Christine Rytz  
Tel. 031 321 75 90  
christine.rytz@bern.ch  
www.bern.ch/wohnstadt



**ARK 143, Murtenstrasse**  
Mietwohnungen mit 2 bis 6½ Zimmern und Attikas  
Fr. 1'000.- bis 3'700.-/Monat  
exkl. NK  
Bezugsbereit ab Herbst 2012

Kontakt:  
Immoveris AG  
Tel. 031 380 80 83  
ark143@immoveris.ch  
www.ark143.ch



**Brunnmatt Ost, Schwarzorstrasse**  
Mietwohnungen mit 2½ bis 5½ Zimmern  
Bezugsbereit ab November 2012

Kontakt:  
Emil Merz AG  
Tel. 031 310 04 10  
info@emilmerzag.ch  
www.brunnmattost.ch



**Wylerringstrasse**  
Mietwohnungen mit 3½ bis 5½ Zimmern  
Bezugsbereit Herbst 2013

Kontakt:  
Liegenschaftsverwaltung Stadt Bern  
Remo Rech  
Tel. 031 321 66 80  
remo.rech@bern.ch  
www.bern.ch/wohnstadt



**Oberbottigenweg**  
Mietwohnungen mit 3½ bis 4½ Zimmern  
Fr. 1'900.- bis 2'500.-/Monat exkl. NK  
Sofort bezugsbereit

Kontakt:  
Zimmermann Generalbauunternehmung AG  
Tel. 031 926 14 14  
info@zimmermannbau.ch  
www.zibau.ch



**Winkelriedstrasse 46/48**  
Mietwohnungen mit 2, 2½ und 4½ Zimmern  
Fr. 1'260.- bis 2'280.-/Monat exkl. NK, erster Monat gratis  
Bezugsbereit nach Vereinbarung

Kontakt:  
szakaly marti veraltungen ag  
Tel. 031 310 99 77  
veraltungen@szakalymarti.ch  
www.szakalymarti.ch



**Selibühlweg**  
Historisches Landhaus mit 12 Zimmern  
Fr. 7'500.-/Monat exkl. NK  
Bezugsbereit nach Vereinbarung

Kontakt:  
Liegenschaftsverwaltung Stadt Bern  
Claude Morand  
Tel. 031 321 65 95  
claud.morand@bern.ch