



Stadt Bern  
Abteilung Stadtentwicklung

# Wohnstadt Bern

Informationen zu aktuellen Wohnbauprojekten  
in der Stadt Bern

Sonderausgabe

März 2010



**Kaufobjekte**

**Mietobjekte**

**Weitere Informationen zur  
Wohnstadt Bern**

## Zehn Gründe, warum Sie in der Stadt Bern leben sollten...

Sehr geehrte Damen und Herren

Zugegeben - es gibt viele schöne Wohnorte auf der Welt. Aber nur selten stimmt so viel zusammen wie in der Stadt Bern. Einige Beispiele:

- 84'000 Blumen blühen diesen Frühling im öffentlichen Raum für Sie
- 8'000 öffentliche Veloabstellplätze und ein 106 km langes Bus- und Tramnetz von Bernmobil lassen Sie umweltfreundlich mobil sein
- 59 Begegnungszonen ermöglichen nachbarschaftliche Treffen und Kinderspiel
- 5 Quartierorganisationen und das Kinderparlament bieten Ihnen und Ihren Kindern Möglichkeiten zur aktiven Mitwirkung in der Stadt Bern
- 1'289 subventionierte Betreuungsplätze in Kitas und Tagis stehen für die familienexterne Kinderbetreuung bereit
- 42 Alters- und Pflegeheime geben Ihnen im Alter eine Heimat
- 200 kulturelle Veranstaltungen bieten Ihnen jede Woche ein abwechslungsreiches Angebot
- 24'531 m<sup>2</sup> Wasserfläche steht Ihnen in Berner Freibädern kostenlos zur Verfügung
- 1'802 Stunden pro Jahr scheint die Sonne im Durchschnitt für Sie
- 130'345 Menschen bringen Leben in die schönste Stadt der Welt und freuen sich, wenn auch Sie daran teilnehmen.

Alexander Tschäppät, Stadtpräsident

**baumgarten<sup>3plus</sup>**

Eigentumswohnungen mit 4 1/2 und 5 1/2-Zimmern  
Fr. 412'800.- bis 1'018'800.-  
zuzüglich Baurechtszins  
Erste Wohnungen ab  
November 2010 bezugsbereit  
*Kontakt:* Marti Generalunternehmung AG, Tel. 031 998 73 73  
info@baumgarten3plus.ch  
www.baumgarten3plus.ch

**Engelhaldenstrasse**

Eigentumswohnungen mit 3 1/2 bis 5 1/2-Zimmern  
Fr. 520'000.- bis 1'495'000.-  
Bezugsbereit ab Sommer 2011  
*Kontakt:* Aeberhard Immobilien AG,  
Tel. 031 721 63 63  
info@aeberhardimmobilien.ch  
www.raumwunder-bern.ch

**Bitziusstrasse/Haspelweg**

Eigentumswohnungen mit 3 1/2 bis 6 1/2 Zimmern  
ab Fr. 800'000.- zuzüglich  
Baurechtszins  
Bezug ab 2012/2013  
*Kontakt:* Liegenschaftsverwaltung  
der Stadt Bern  
Tel. 031 321 75 90  
christine.rytz@bern.ch

**InBetween**

Eigentumswohnungen mit 3 und 3 1/2 Zimmern  
Fr. 455'000.- und 495'000.-  
Bezugsbereit 1. Mai 2010  
*Kontakt:* Wirz Tanner  
Immobilien AG  
Tel. 031 385 19 32  
brigitte.senn@wirztanner.ch  
www.wirztanner.ch

**Böcklinstrasse**

Zweifamilienhaus, Wohneigentum  
Bezugsbereit nach Vereinbarung  
*Kontakt:* arb Architekten  
Tel. 031 351 60 02  
christine.odermatt@arb.ch  
www.arb.ch

**Löwenareal**

Maisonette-Eigentumswohnungen  
mit 3 1/2 Zimmern  
Fr. 650'000.- bis 670'000.-  
Sofort bezugsbereit  
*Kontakt:* Dr. Meyer Immobilien AG  
Tel. 031 996 42 52  
thomas.balmer@dr-meyer.ch  
www.dr-meyer-immobilien.ch

**Breitenrainplatz**

Eigentumswohnungen mit 1 1/2 bis 3 1/2 Zimmern, Lofts  
Fr. 510'000.- bis 780'000.-  
zuzüglich Baurechtszins  
Sofort bezugsbereit  
*Kontakt:* Pirit AG  
Tel. 031 306 15 68  
info@pirit.ch  
www.breitenrainplatz.ch

**Oberbottigen Husmatt**

Eigentumswohnungen mit 2 1/2 bis 4 1/2 Zimmern  
Fr. 345'000.- bis 795'000.-  
Bezugsbereit nach Vereinbarung  
*Kontakt:* Marti Generalunternehmung AG  
Tel. 031 998 73 73  
info@husmatt-oberbottigen.ch  
www.husmatt-oberbottigen.ch

**brünnenleben**

Eigentums- und Mietwohnungen  
mit 3 1/2 und 4 1/2 Zimmern  
Fr. 465'000.- bis 623'000.-  
Bezugsbereit nach Vereinbarung  
*Kontakt:* Marti Generalunternehmung AG, Tel. 031 998 73 73  
kauf@bruennenleben.ch  
Dr. Meyer Immobilien AG  
Tel. 031 996 42 52  
verkauf@bruennenleben.ch  
www.bruennenleben.ch

**Schönberg-Ost**

Eigentumswohnungen mit 2 1/2 bis 4 1/2 Zimmern  
ab Fr. 510'000.- zuzüglich  
Baurechtszins  
Bezugsbereit ab Ende 2010  
*Kontakt:* Mössinger Immobilien  
Tel. 031 972 21 22  
info@moessinger.ch  
www.schoenberg-bern.ch

**come west**

Eigentumswohnungen mit 3 bis 5 Zimmern  
Fr. 570'000.- bis 695'000.-  
Sofort bezugsbereit  
*Kontakt:*  
H.P. Burkhalter + Partner AG  
Tel. 031 379 00 02  
st.businger@burkhalter-immo.ch  
www.come-west.ch

**Sempachpark**

Eigentumswohnungen mit 2 1/2, 3 1/2 und 6 1/2 Zimmern  
Fr. 400'000.- bis 1'075'000.-  
kein Baurecht  
Bezugsbereit ab 1. Juli 2010  
*Kontakt:* Holligen Baugesellschaft  
Bern c/o Chèvre Rutsch & Herren  
Tel. 031 388 58 58  
notariat@schwarztorstrasse31.ch



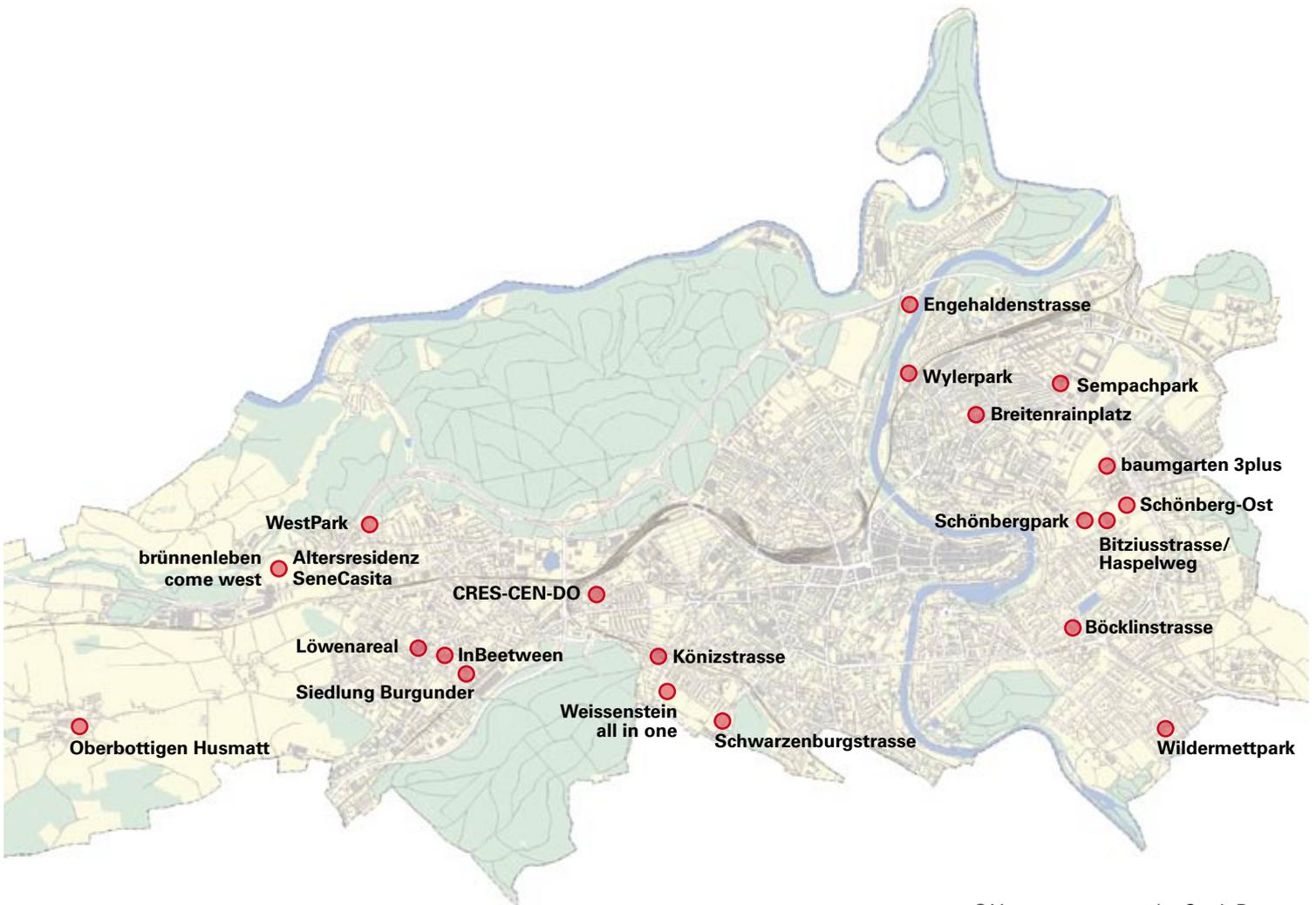
**Weissenstein all in one**  
 Eigentumswohnungen mit einteilbaren Grundrissen, 123 bis 215 m<sup>2</sup>  
 Fr. 670'000 bis 1'590'000.-  
 Bezugsbereit ab Ende 2010  
*Kontakt:* Moser & Partner AG  
 Tel. 031 336 88 88  
 info@moserundpartnerag.ch  
 www.all-in-one-bern.ch



**Wildermettpark**  
 Eigentumswohnung mit 3 1/2 Zimmern  
 Fr. 795'000.-  
 Sofort bezugsbereit  
*Kontakt:* U. C. Buchschacher AG  
 Tel. 031 311 71 26  
 info@buchschacher.ch  
 www.wildermettpark.ch



**WestPark**  
 Eigentumswohnungen mit 3 1/2 bis 5 1/2 Zimmern  
 Fr. 495'000.- bis 640'000.-  
 Sofort bezugsbereit  
*Kontakt:* SuissePromotion Immobilien AG  
 Tel. 031 985 10 60  
 bern@suissepromotion.ch  
 www.suissepromotion.ch





**Altersresidenz Senecasita Westside**  
Einzelne Mietwohnungen noch frei, Pflegezimmer  
Sofort bezugsbereit  
**Kontakt:**  
Senecasita Westside  
Tel. 031 990 75 75  
mail@senecasita-westside.ch  
www.senecasita-westside.ch



**Schwarzenburgstrasse**  
Mietwohnungen mit  
2 1/2 bis 4 1/2 Zimmern  
Fr. 1'385.- bis 3'040.- exkl. NK/Monat  
Bezugsbereit Ende 2010  
**Kontakt:** Lietreu Immoservice AG  
Tel. 031 990 99 00  
m.ackle@lietreu.ch  
www.balkonien-wohnen.ch



**CRES-CEN-DO**  
Wohnateliers bis 4 1/2-Zimmer-  
Mietwohnungen  
Bezugsbereit ab Dezember 2010  
**Kontakt:** Wirz Tanner Immobilien AG  
Tel. 031 385 19 19  
Fax 031 385 19 29  
info@wirztanner.ch  
www.wirztanner.ch



**Siedlung Burgunder Laubenhaus**  
Mietwohnungen mit 2 bis 5 Zim-  
mern, 8 Ateliers  
Fr. 1'300.- bis 2'400.- inkl. NK/Monat  
Mitsprache bei Wohnungsgestaltung  
Reservationen ab März/April 2010  
Bezugsbereit Februar 2011  
**Kontakt:** TreuCons AG  
Tel. 031 388 00 80  
www.gruener-wohnen.ch  
www.laubenhaus.ch



**Könizstrasse**  
Mietwohnungen 50+ mit 2 und 3  
Zimmern, Pflegeplätze  
ab Fr. 2'700.-/Monat, inkl. NK und  
Dienstleistungspaket  
Bezugsbereit Ende 2010  
**Kontakt:** Global Plan AG  
Tel. 031 311 92 92  
beat.wasem@globalplan.ch  
www.k74bern.ch



**Siedlung Burgunder npg AG**  
Autofreie Siedlung mit Mietwoh-  
nungen mit 1 1/2 bis 4 1/2 Zimmern  
und Wohnateliers  
Fr. 817.- bis 2'172.- exkl. NK/Monat  
Bezugsbereit in Etappen ab sofort  
npg AG sucht Aktionäre  
**Kontakt:** npg AG  
Tel. 031 991 22 44  
info@npg-ag.ch, www.npg-ag.ch  
www.gruener-wohnen.ch



**Schönbergpark**  
Mietwohnungen in gehobenem  
Standard mit 4 1/2 und  
5 1/2 Zimmern  
Bezug ab 2012/2013  
**Kontakt:** Liegenschaftsverwaltung  
der Stadt Bern  
Tel. 031 321 75 90  
christine.rytz@bern.ch



**Wylerpark**  
Mietwohnungen mit  
3 1/2 Zimmern  
Ab Fr. 2'270.- exkl. NK/Monat  
Sofort bezugsbereit  
**Kontakt:** graf.riedi ag  
Tel. 031 378 55 80  
vermarktung@grafriedi.ch  
www.wylerpark.ch

## Weitere Informationen zur Wohnstadt Bern

Weitere Informationen zu Wohnbauprojekten und den Berner Quartieren finden Sie auf [www.bern.ch/wohnstadt](http://www.bern.ch/wohnstadt).

Der Newsletter »Wohnstadt Bern« der Abteilung Stadtentwicklung erscheint dreimal jährlich und bietet aktuelle Informationen zur Wohnbaupolitik der Stadt Bern. Sie können ihn kostenlos abonnieren, eine E-Mail an [wohnstadt@bern.ch](mailto:wohnstadt@bern.ch) mit Ihrer Postanschrift genügt.

Haben Sie Fragen zu Bildungseinrichtungen, zur familienexternen Kinderbetreuung, zur Pensionierung oder zum Alter, dann schauen Sie bitte unter [www.bern.ch/leben\\_in\\_bern](http://www.bern.ch/leben_in_bern) nach. Dort finden Sie auch Hinweise zum kulturellen und sportlichen Angebot, zum öffentlichen Verkehr, zum Thema Steuern und zu vielem mehr.

Persönliche Beratung erhalten Sie im **INFO BERN** an der Predigerstrasse 6 in Bern. INFO BERN ist geöffnet von Montag bis Freitag, 12.30 – 17.30 Uhr, und am Donnerstag, 12.30 – 20.00 Uhr.

Interessieren Sie sich für Zahlen zur Stadt Bern, dann besuchen Sie bitte die Seite der Statistikdienste:  
[www.bern.ch/statistik](http://www.bern.ch/statistik).

## Impressum

**Herausgeberin**  
Abteilung Stadtentwicklung  
Präsidialdirektion  
Erlacherhof, Junkerngasse 47  
3000 Bern 8  
Tel. 031 321 62 80  
Fax 031 321 77 10  
[wohnstadt@bern.ch](mailto:wohnstadt@bern.ch)  
[www.bern.ch/wohnstadt](http://www.bern.ch/wohnstadt)

**Titelbild**  
Wohnbauprojekt Sempachpark  
Sempachstrasse  
3014 Bern