



Stadt Bern  
Stadtplanungsamt

# Wohnstadt Bern

Informationen zu aktuellen Wohnbauprojekten  
in der Stadt Bern

Sonderausgabe

April 2014

## Willkommen in der Wohnstadt Bern

In der Stadt Bern entsteht laufend neuer Wohnraum. Die vielen Baukräne in Brünnen, Schönberg Ost und auf diversen weiteren Baustellen sind Zeugen der regen Wohnbautätigkeit in Bern. Dieses Falblatt gibt Ihnen einen Überblick über aktuelle Wohnbauprojekte mit Eigentums- und Mietwohnungen. Wir freuen uns, wenn Sie darunter Ihr Wunschobjekt finden!

## Kaufobjekte



**Vermont, Dunkerstrasse**  
Eigentumswohnungen mit 3½ Zimmern (Attika) und 5½ Zimmern  
Ab Fr. 1'330'000.-  
Bezugsbereit nach Vereinbarung

Kontakt:  
U.C. Buchschacher AG  
Tel. 031 311 71 26  
info@buchschacher.ch  
www.vertmont.ch



**Casa Cortile, SchönbergPark**  
Eine Eigentumswohnung mit 4½ Zimmern  
Im oberen Preissegment, im Baurecht  
Bezugsbereit

Kontakt:  
Pirit AG  
Tel. 031 306 15 68  
info@pirit.ch  
www.pirit.ch



**aare-vista, Engehaldenstrasse**  
Eigentumswohnungen mit 3 bis 4½ Zimmern  
Ab Fr. 580'000.-  
Bezugsbereit nach Vereinbarung

Kontakt:  
szakaly marti immobilien ag  
Tel. 031 310 99 88  
aare-vista@szakalymarti.ch  
www.aare-vista.ch



**Rehthalmatt, Bern West**  
Eigentumswohnungen mit 2½ und 3½ Zimmern  
Ab Fr. 376'000.-  
Bezugsbereit Sommer 2015

Kontakt:  
H.P. Burkhalter + Partner AG  
Immobilien Management  
Tel. 031 379 00 00  
st.businger@burkhalter-immo.ch  
www.burkhalter-immo.ch



**Breitfeldstrasse, Breitenrain**  
Eigentumswohnungen mit 3 Zimmern  
Sanierter Altbau, im Baurecht  
Bezugsbereit Ende 2014

Kontakt:  
Pirit AG  
Tel. 031 306 15 68  
info@pirit.ch  
www.pirit.ch



**Bethlehemstrasse 118/120**  
Eigentumswohnungen mit 3 Zimmern  
Ab Fr. 300'000.-  
Bezugsbereit

Kontakt:  
Global Plan AG  
Tel. 031 311 92 92  
corina.schwab@globalplan.ch  
www.globalplan.ch

## Schönberg Ost (Kauf- und Mietobjekte)



Im neuen **Quartier Schönberg Ost** sind die Bauarbeiten der zweiten Etappe in vollem Gange. Insgesamt entstehen auf den Bau-feldern B, D, E, F und G rund 250 Eigentums- und Mietwohnungen. Auf dieser Seite finden Sie Informationen und Kontaktangaben zu den verschiedenen Wohnüberbauungen.



### Baufeld B

Eigentumswohnungen mit  
3½ bis 5½ Zimmern  
Ab Fr. 660'000.-, im Baurecht  
Bezugsbereit voraussichtlich ab  
1. Quartal 2015

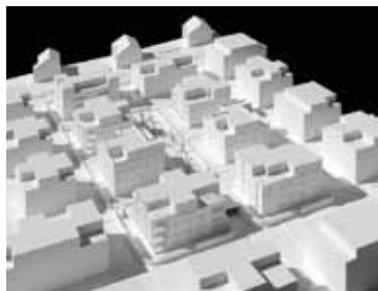
Kontakt:  
Mössinger Immobilien  
Tel. 031 972 21 22  
info@moessinger.ch  
www.schoenberg-bern.ch



### Baufeld F

Eigentumswohnungen mit  
2½ und 4½ Zimmern (Maisonette)  
Fr. 695'000.- und Fr. 1'170'000.-, im Baurecht  
Bezugsbereit voraussichtlich 2014

Kontakt:  
Verschiedene Architekturbüros  
Siehe unter [www.feld-f.ch](http://www.feld-f.ch)



### Baufeld D

Mietwohnungen mit  
2½ bis 6½ Zimmern  
Bezugsbereit ab Juni 2015

Kontakt:  
Regimo Bern AG  
Tel. 031 350 50 80  
cem.taninmis@be.regimo.ch  
s:am Liegenschaften AG  
Tel. 062 388 42 01  
markus.stebler@stebler.ch



### Baufeld G

Eigentumswohnungen mit  
3½ bis 6½ Zimmern  
Ab Fr. 750'000.-, im Baurecht  
Bezugsbereit ab Herbst 2014

Kontakt:  
Burckhardt Immobilien AG  
Tel. 031 335 03 30  
daniel.merz@b-immo.ch  
www.schoenbergbern.ch



### Baufeld E

Eigentums- und Mietwohnungen  
mit 2½ bis 5½ Zimmern  
Ab Fr. 565'000.-, im Baurecht  
Eigentumswohnungen ab Frühjahr  
2015 und Mietwohnungen ab  
Dezember 2014 bezugsbereit

Kontakt:  
Frutiger AG, Tel. 033 226 65 66  
immobilien@frutiger.com  
www.bim-klée.ch



### Baufeld G

Eigentums- und Mietwohnungen  
mit 2½ bis 5½ Zimmern  
Ab Fr. 480'000.-, im Baurecht  
Bezugsbereit ab Herbst 2014

Kontakt:  
thomasgraf ag  
Tel. 031 350 51 51  
m.jakob@thomasgraf.ch  
www.483.ch

# Mietobjekte



**Trilogie, Brünnen**  
Mietwohnungen mit 3½ und 4½ Zimmern  
Ab Fr. 2'250.-/Monat inkl. NK  
Sofort bezugsbereit

Kontakt:  
as immobilien ag  
Tel. 031 752 05 55  
vermietung@as-immo.ch  
www.trilogie.com



**Weites Land, Brünnen**  
Mietwohnungen mit 3½ und 4½ Zimmern  
Ab Fr. 1'790.-/Monat exkl. NK  
Sofort oder nach Vereinbarung  
bezugsbereit

Kontakt:  
Wirz Tanner Immobilien AG  
Tel. 031 385 19 27  
sarah.widmer@wirztanner.ch  
www.weites-land.ch



**Gilbert, Brünnen**  
Mietwohnungen mit 3½ und 4½ Zimmern  
Ab Fr. 1'900.-/Monat exkl. NK  
Sofort oder nach Vereinbarung  
bezugsbereit

Kontakt:  
Wirz Tanner Immobilien AG  
Tel. 031 385 19 27  
sarah.widmer@wirztanner.ch  
www.gilbertbrunnen.ch



**OpenCourts, Brünnen**  
Mietwohnungen mit 2½ bis 4½ Zimmern, mit bonacasa-Service  
Ab Fr. 1'320.-/Monat exkl. NK  
Bezugsbereit sofort bzw. Mai 2014

Kontakt:  
Erich Weber Immobilien Verwaltung  
Tel. 031 310 12 12  
mail@erich-weber.ch  
www.opencourts.ch



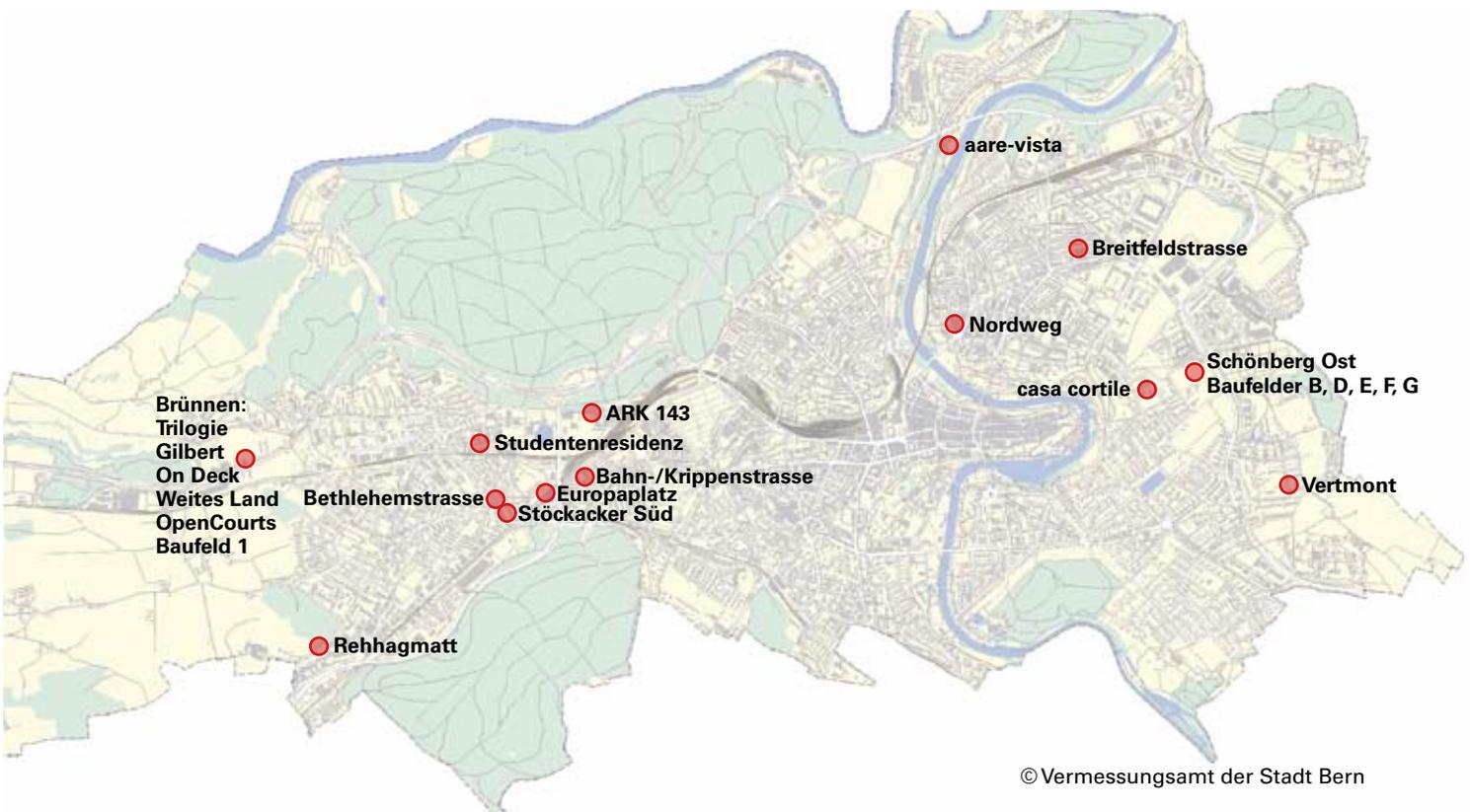
**ON DECK, Brünnen**  
Mietwohnungen mit 2½ bis 4½ Zimmern  
Ab 1'450.-/Monat exkl. NK  
Bezugsbereit Ende 2014

Kontakt:  
DR. MEYER Verwaltungen AG  
Tel. 031 996 42 18  
info@ondeck.ch  
www.ondeck.ch



**Baufeld 1, Brünnen**  
Rund 50 Wohnungen/Lofts, der Projektwettbewerb wird 2014 durchgeführt, weitere Informationen sind ab Sommer 2015 erhältlich

Kontakt:  
Frutiger AG  
Tel. 033 226 65 66  
tamara.baumann@frutiger.com



## Mietobjekte



**Stöckacker Süd**  
Mietwohnungen mit 1½ bis 6½  
Zimmern  
Bezugsbereit voraussichtlich  
Herbst 2015

Kontakt:  
Immobilien Stadt Bern  
Adrian Humbel  
Tel. 031 321 66 02  
adrian.humbel@bern.ch  
www.stoekackersued.ch



**Bahnstrasse / Krippenstrasse**  
Mietwohnungen mit 2½ bis 4½  
Zimmern  
Bezugsbereit voraussichtlich ab  
Herbst 2015

Kontakt:  
Immobilien Stadt Bern  
Remo Rech  
Tel. 031 321 66 80  
remo.rech@bern.ch  
www.bern.ch/wohnstadt



**ARK 143, Murtenstrasse**  
Mietwohnungen mit 2, 4½ und 5½  
Zimmern  
Ab Fr. 1'130.-/Monat exkl. NK  
Sofort bezugsbereit

Kontakt:  
immoveris ag  
Tel. 031 380 80 93  
ark143@immoveris.ch  
www.ark143.ch



**Studentenresidenz Stöckacker**  
Mietwohnungen mit 2 bis 5  
Zimmern für Studierende  
Bezugsbereit ab Juli 2014

Kontakt:  
Studentenresidenz Stöckacker  
Tel. 079 560 13 13  
info@studentenresidenz.ch  
www.studentenresidenz.ch



**Europaplatz**  
Mietwohnungen mit 2½ und 3½  
Zimmern  
Bezugsbereit ab Herbst 2014

Kontakt:  
immoveris ag  
Tel. 031 380 80 93  
anita.horner@immoveris.ch  
www.europaplatz-bern.ch



**Nordweg 6/8/10**  
Erstvermietung nach Sanierung  
Mietwohnungen mit 2½ bis 5½  
Zimmern  
Ab Fr. 1'590.-/Monat exkl. NK  
Bezugsbereit ab Mai 2014 oder nach  
Vereinbarung  
Kontakt:  
Wirz Tanner Immobilien AG  
Tel. 031 385 19 27  
sarah.widmer@wirztanner.ch  
www.wirztanner.ch

## Weitere Informationen zur Wohnstadt Bern

Nähere Informationen zu Wohnbauvorhaben, die momentan realisiert werden oder in Entwicklung sind, finden Sie auf [www.bern.ch/wohnstadt](http://www.bern.ch/wohnstadt)

Die Publikation «**Wohnstadt Bern**» des Stadtplanungsamts erscheint dreimal jährlich und bietet aktuelle Informationen zur Wohnbaupolitik der Stadt Bern. Sie können diese kosten-

los abonnieren, eine E-Mail an [wohnstadt@bern.ch](mailto:wohnstadt@bern.ch) mit Ihrer Postanschrift genügt.

Haben Sie Fragen zu Bildungseinrichtungen, zur familienexternen Kinderbetreuung, zur Pensionierung oder zum Alter, dann schauen Sie bitte unter [www.bern.ch/leben\\_in\\_bern](http://www.bern.ch/leben_in_bern) nach. Dort finden Sie auch Hinweise zum kulturellen und

sportlichen Angebot, zum öffentlichen Verkehr, zum Thema Steuern und zu vielem mehr.

Interessieren Sie sich für Zahlen zur Stadt Bern, dann besuchen Sie bitte die Seite von Statistik Stadt Bern:  
[www.bern.ch/statistik](http://www.bern.ch/statistik).

### Impressum

**Herausgeberin**  
Stadtplanungsamt  
Fachstelle Wohnbauförderung  
Zieglerstrasse 62  
3000 Bern 8  
Tel. 031 321 70 10  
wohnstadt@bern.ch  
www.bern.ch/wohnstadt

**Titelbild**  
Schönberg Ost

*Alle Angaben ohne Gewähr. Die Daten zu den Projekten entsprechen dem Stand März 2014.*